

Villa 232 m sur sous-sol située au calme avec vue panoramique sur la Baie du Mont-Saint-Michel



INFORMATION

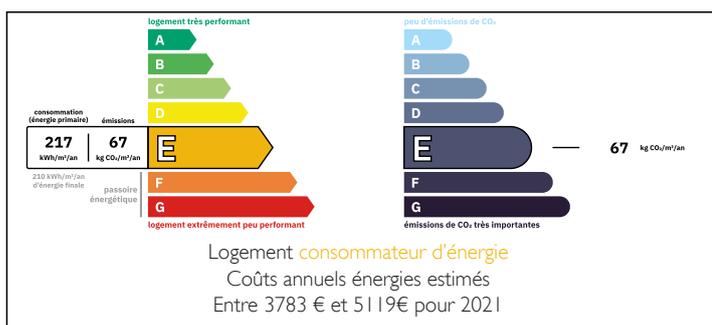
Ville:	Avranches
Département:	Manche
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	232 m ²
Terrain:	1500 m ²

RÉSUMÉ

Leggett Immobilier International vous présente une spacieuse villa, construite en 1979, à proximité de toutes commodités, avec une vue magnifique sur la Baie du Mont Saint Michel à 1,5 km du centre-ville d'Avranches. Au rez-de-chaussée, on se retrouve avec une entrée, un salon séjour d'environ 42 m² avec une vue panoramique sur la Baie, une cuisine aménagée, un salon de 27 m² avec cheminée, une chambre de 20 m² avec sa salle de bains attenante. À l'étage, deux grandes chambres, chacune avec sa salle de bains attenante et une pièce aménagée en studio avec balcon offrant la possibilité de créer une 4^{ème} chambre. Grande sous-sol divisée en atelier, chaufferie, cave et garage de 63 m². Travaux à prévoir pour cette belle villa au potentiel énorme.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

- Entrée 12,9 m²
- Salon séjour 42 m²
- Cuisine 15,8 m²
- Salon 27,5 m²
- Chambre suite 20 m²

A l'étage :

- 2 Chambres 23 m² & 17,5 m² chacune avec son salle de bains privé
- Studio 42 m² avec balcon

Sous-sol :

- Chaufferie
- WC
- Atelier
- Cave
- Garage 63 m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2750 EUR

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES