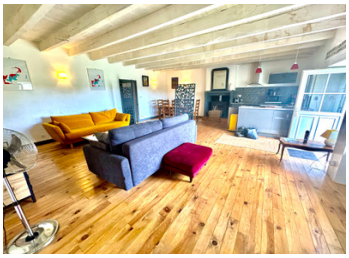
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30269CCU56 Prix: 189 000 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (180 000 EUR hors honoraires)

Belle maison en pierres, quatre chambres, deux salles de bains. Jardin et terrain.



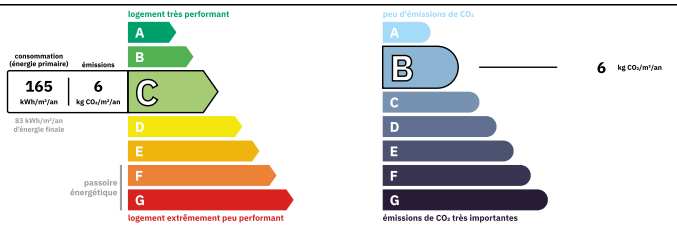
INFORMATION

Ville:	Forges de Lanouée
Département:	Morbihan
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	130 m2
Terrain:	2200 m2

RÉSUMÉ

Superbe Cottage en Pierre Rénové à Vendre
Votre Maison de Rêve dans un Hameau Pittoresque
Vivez le charme de la vie à la campagne avec ce magnifique cottage en pierre rénové, situé dans un petit hameau mais à proximité du village principal de Lanouée, À seulement dix minutes de Josselin et à moins d'une heure de la plage, cette maison est parfaite comme résidence familiale, vacances ou propriété d'investissement en tant que gîte ou location.

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1230 € et 1710€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Caractéristiques Clés :
Intérieur Magnifiquement Rénové : L'entrée mène à un salon et une cuisine ouverte avec un plancher en bois, une cuisine entièrement équipée avec un poêle à bois et des poutres apparentes.
Espace de Vie Polyvalent : La propriété dispose d'un grand salon supplémentaire qui peut servir de chambre au rez-de-chaussée.
Ajouts Pratiques : Une grande buanderie et une salle de bains avec WC se trouvent à l'arrière de la propriété, ainsi qu'une pièce qui peut être achevée en projet de rénovation ou utilisée comme débarras.
Trois grandes chambres doubles, toutes complètement rénovées à un niveau élevé. Il y a aussi un WC séparé avec un lavabo et une salle de bains avec baignoire et douche au dessus.
Le jardin orienté au sud à l'avant est aménagé en pelouse, offrant une vue imprenable sur la campagne, et comprend un abri de jardin.
Terrain Supplémentaire : La propriété comprend un terrain supplémentaire de 2000 m² juste en face, idéal pour le stationnement et potager.
Cette superbe maison ne restera pas longtemps sur le marché. Réservez votre visite maintenant et sécurisez votre coin de paradis dans ce cadre rural idyllique.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr