

SOUS COMPROMIS ! Maison luxueusement rénovée et moderne de 3 chambres avec jardin ensoleillé dans le calme

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Digne-les-Bains
Département:	Alpes-de-Haute-Provence
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	154 m ²
Terrain:	659 m ²

RÉSUMÉ

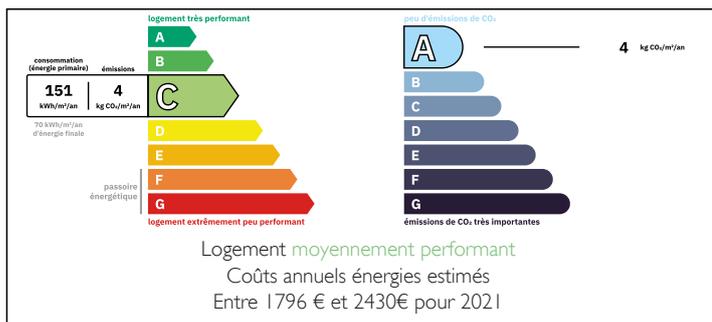
SOUS COMPROMIS! Leggett International présente cette luxueuse maison entièrement rénovée dans la charmante ville thermale de Digne-les-Bains. La maison, orientée vers le sud, dispose d'un grand séjour avec cuisine ouverte, de trois chambres avec salles de bains attenantes, d'une salle de sport, de deux dressings, d'un grand sous-sol, d'une véranda et jardin ensoleillé avec accès à l'eau du canal pour l'arrosage.

La maison est aménagée comme suit :

Au RDC :

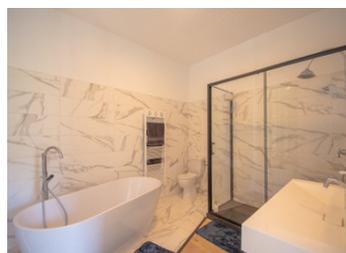
- Un grand séjour et cuisine ouverte de 42 m²
- Une buanderie
- Un WC indépendant
- Chambre I de 16 m², accès à la terrasse et au jardin
- Une salle d'eau avec WC
- Un dressing de 6 m²

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette belle maison a été méticuleusement rénovée et donne un design moderne, le confort et la beauté tout en gardant ses détails d'origine intacts.

Excellente performance énergétique. Chauffage : pompe à chaleur, climatisation réversible, poêle à granule. Accès à l'eau du canal pour l'irrigation. Plan du sol disponible.

Commodités : très proche du centre de Digne-les-Bains, des écoles, des commerces, hôpital, de la piscine municipale, du cinéma, de la salle de concert, de l'école d'art, théâtre, et musées. Des promenades, des pistes cyclables, de beaux espaces verts, et de randonnée à proximité, des aires de pique-nique et des aires de loisirs.

La ville thermale de Digne-les-Bains est aussi connue pour ses cures thermales et ses vues à couper le souffle.

Les Alpes-de-Haute-Provence, avec plus de 300 jours de soleil par an, près de l'Italie, est une région mondialement célèbre pour sa production de lavande sur le plateau de Valensole, pour ses Gorges du Verdon, son air pur, ses vues à couper le souffle et sa magnifique campagne, où les familles avec enfants, les promeneurs et les randonneurs peuvent profiter de l'extérieur.

La région est parfaitement située entre la mer Méditerranée et les pistes de ski familiales, à 40 minutes ou une heure et demie de route.

La région est très appréciée des touristes du monde entier, qu'ils viennent se promener, faire du vélo, visiter les champs de lavande du célèbre plateau de Valensole ou les Gorges du Verdon, ou simplement profiter de l'air pure et d'un paysage magnifique.

Les informations...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2930 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES