

Charmante maison rénovée à vendre près de Rochechouart

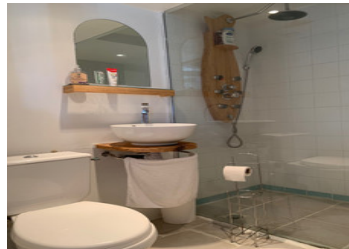


INFORMATION

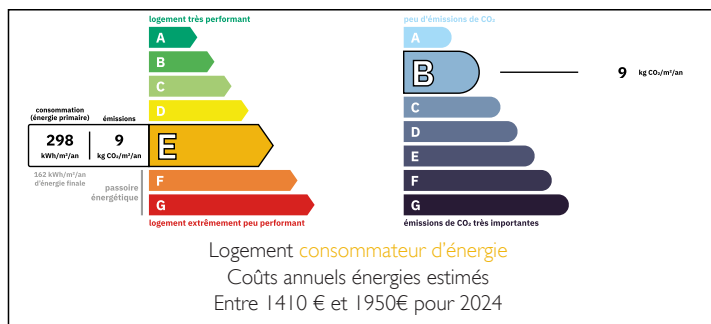
Ville:	Vayres
Département:	Haute-Vienne
Ch:	1
SdB:	2
Surface:	95 m2
Terrain:	346 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante maison située dans un petit hameau proche de Rochechouart a beaucoup de cachet. Il est lumineux et rénové avec goût selon les standards d'aujourd'hui. La maison dispose d'un grand séjour cosy donnant sur le jardin. La chambre à l'étage est ouverte et spacieuse avec une vue magnifique sur la campagne et dispose d'une « salle de bain ouverte ». Ça vaut vraiment le détour!



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Des travaux de rénovation importants ont été réalisés au fil des années, comprenant un nouveau toit isolé, la réfection des murs, le carrelage neuf, le double vitrage sur l'ensemble de la maison, et une porte d'entrée sécurisée.

En entrant, vous êtes accueilli dans une cuisine lumineuse et blanche (15 m²) équipée d'un four, d'un micro-ondes et de carreaux blancs. Au-delà de la cuisine, vous trouverez un spacieux et élégant salon/salle à manger (plus de 30 m²) avec de beaux planchers en bois, offrant une belle vue sur le jardin privé et clos. Un nouveau poêle à bois et des radiateurs électriques garantissent le confort tout au long de l'année. À côté de la cuisine, une salle de douche moderne avec douche, lavabo et WC.

À l'étage, vous découvrirez deux espaces distincts : une mezzanine polyvalente (8 m²), idéale pour un espace de travail ou une chambre supplémentaire, et une très grande chambre (près de 40 m²) offrant une vue imprenable sur la campagne. La chambre comprend une salle de bains "ouverte" avec une baignoire de style français, un lavabo, une armoire et de nombreux espaces de rangement. L'ajout de volets renforce le charme français de la maison, et la propriété dispose également d'un chauffe-eau de 300 litres.

Devant la maison, un terrain est aménagé pour le stationnement, avec un petit bâtiment en pierre pour un stockage supplémentaire. La taille totale du terrain est de 346 m².

La maison est située dans un petit hameau avec des voisins. Le...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES