Maison de village, lieu charmant. Rénovations extérieures presque terminées. L'intérieur - une page blanche.

INFORMATION

Ville:	Oroux
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	0 m2
Terrain:	237 m2

RÉSUMÉ

Cette belle maison en pierre serait le projet parfait pour quiconque cherche une maison spacieuse dans un endroit rural paisible. Située à 5 minutes en voiture de la route principale entre Parthenay et Poitiers, c'est un excellent point de départ pour explorer les Deux-Sèvres et la Vienne. Le trajet jusqu'à Poitiers et son aéroport international, sa gare TGV et ses attractions touristiques prend environ 45 minutes, tandis que les commerces de proximité à Thénezay et La Ferrière-en-Parthenay sont à moins de 7 km.
À l'intérieur, les pièces sont spacieuses et bien éclairées par la lumière naturelle, avec une superficie totale de 160m2.

Toutes les fenêtres sont doubles vitrées sauf une, et la toiture a été rénovée. En plus, la maison a été ravalée et toutes les gouttières ont été changées.

DPE

DPE non requis.

Détails suivants :

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE :
Cuisine 17m²
Salle à manger 25m²
Salon avec cheminée 30m²
Chambre 12.5m²
Salle de bains avec WC

L'ÉTAGE :
Grenier aménageable 30m²
Grenier aménageable 42m²

À L'EXTÉRIEUR :
Petit jardin devant et d'à côté
Ancien Fours
Puits

Il faudra installer une nouvelle fosse septique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr