

Charmante propriété de 3 chambres - Jardin, Dépendances, Carport. A 10mn de Barbezieux en Charente



INFORMATION

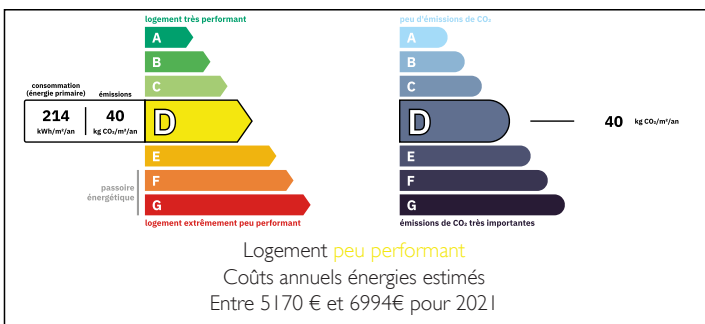
Ville:	Condéon
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	240 m2
Terrain:	6140 m2

RÉSUMÉ

À seulement 10 minutes de Barbezieux et de ses commodités, cette belle maison en pierre offre le charme authentique d'une maison de campagne et de généreux espaces de vie. Ses 3 chambres, son jardin arboré et sa remarquable terrasse couverte de 60 m² avec cuisine d'été en font un lieu idéal pour profiter pleinement de la douceur de vivre charentaise. Deux belles dépendances, un carport et un puits complètent la propriété. À 40 minutes d'Angoulême et environ 1 h de Bordeaux



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans la campagne du sud de la Charente, à seulement quelques minutes de Barbezieux, cette maison en pierre pleine de caractère, a été appréciée comme résidence secondaire par ses propriétaires pendant près de 20 ans.

Dès l'entrée, la maison séduit par ses beaux volumes et son atmosphère authentique. Les cheminées, les poutres et les murs en moellons témoignent du caractère de la propriété, tandis que les différents espaces de vie offrent une maison aussi agréable au quotidien que pour recevoir famille et amis.

Aux beaux jours, la terrasse couverte de 60 m² avec sa cuisine d'été devient un véritable prolongement de la maison. Un espace généreux et convivial, idéal pour les repas en famille, les soirées entre amis ou simplement pour profiter du calme du jardin.

Autour de la maison, le jardin arboré et soigneusement entretenu offre un cadre verdoyant et paisible. Deux grandes dépendances viennent compléter la propriété, apportant de beaux espaces supplémentaires pour le stockage, les loisirs ou un atelier, selon vos besoins.

Cette propriété constitue une très belle opportunité pour ceux qui recherchent une maison de campagne de caractère avec de beaux volumes, un jardin agréable et des dépendances, sans avoir à entreprendre de gros travaux avant de pouvoir en profiter.

Plus de photos sont disponibles sur demande ainsi que les plans de la maison.

LES PRESTATIONS

Chauffage central au gaz et poêle à bois dans la cuisine

Huisseries en bois

Double vitrage sur le nord de la propriété

Fosse septique conforme

Toiture refaite en 2013 et une autre partie en...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1647 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES