

Maison principale et petite maison, garage, atelier, jardin et petit bois dans un cadre très paisible.



INFORMATION

Ville:	Coutures
Département:	Dordogne
Ch:	7
SdB:	2
Surface:	300 m ²
Terrain:	21440 m ²



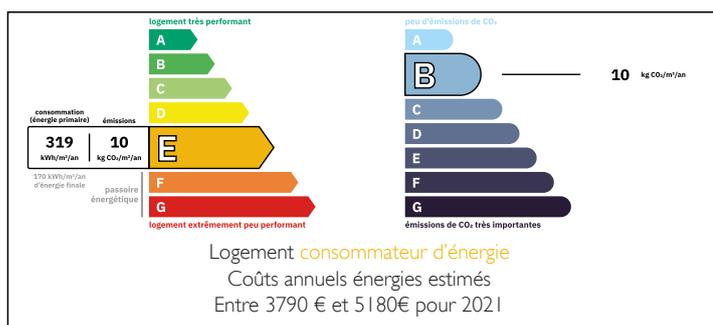
RÉSUMÉ

Grande propriété de 5 chambres avec une petite maison de 2 chambres située dans un endroit calme près du village de Coutures avec son excellent restaurant !

Cette maison ancienne nécessite des travaux de rafraîchissement pour retrouver son éclat d'antan et lui redonner tout son charme.

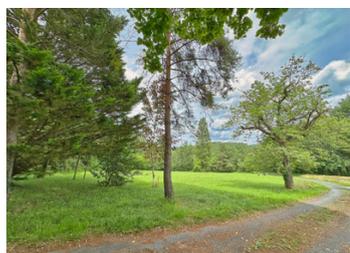
Les villages les plus proches sont Verteillac à 5,5 km, Ribérac à 12,5 km et la ville de Périgueux est à 40 km de la propriété. La gare TGV d'Angoulême est à 50 km et les aéroports les plus proches sont Bergerac à 73 km, Limoges à 102 km et Bordeaux à 145 km.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **2563 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La propriété en détail :

Maison principale.

Rez de chaussée -

Cuisine - 14.35 m²

Arrière cuisine - 13.05 m²

Salon - 36.80 m² (avec cheminée)

Couloir - 4.50 m²

WC - 1.50 m²

Salle à manger - 20.90 m² (avec cheminée)

Garage - 24.90 m².

Terrasse couverte - 41.95 m²

A l'étage -

Couloir - 6.45 m²

Chambre - 12.05 m²

Pièce - 15.60 m²

Chambre - 14.15 m²

Chambre - 13.50 m²

Chambre - 13.85 m²

Couloir - 3.05 m²

WC - 1.60 m²

Salle de bain - 15.70 m².

Petite maison de plain-pied -

Hall d'entrée - 9.50 m²

Salle d'eau - 4.10 m²

WC - 1.80 m²

Salon - 16.90 m²

Cuisine/salle à manger - 17.95 m²

Pièce de rangement 8.25 m²

Couloir - 18.50 m²

Chambre - 16.40 m²

Chambre - 17.10 m²

Pièce - 3.05 m² (peut être transformée en salle d'eau, raccordements en place)

Atelier - 86.20 m²

Déberasse - 20.90 m²

Terrasse couverte - 26.80 m².

Jardin et bois - 21 440 m².