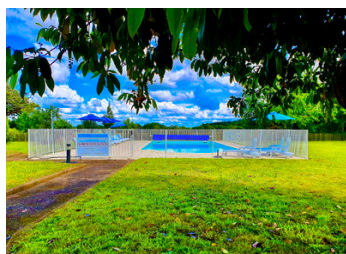
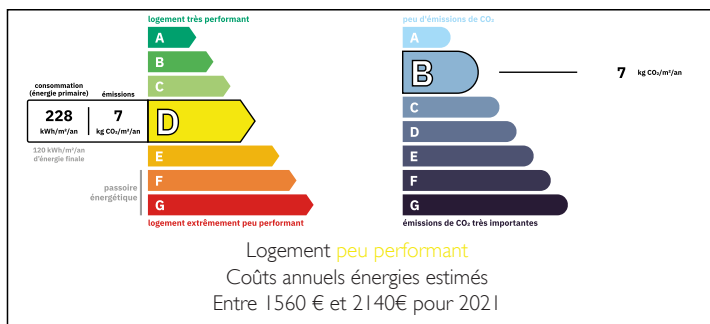


Complexe de gîtes et piscine chauffée, bourg. 4 maisons -12 chambres, 8 salles de bains, plage à 30 minutes.

EXCLUSIF



DPE



## INFORMATION

|              |           |
|--------------|-----------|
| Ville:       | Théhillac |
| Département: | Morbihan  |
| Ch:          | 12        |
| SdB:         | 9         |
| Surface:     | 352 m2    |
| Terrain:     | 3809 m2   |

## RÉSUMÉ

PROPRIÉTÉ 1 : LA MAISON DE FERME

REZ-DE-CHAUSSÉE

Séjour ouvert avec poêle à bois et cuisine ouverte équipée et aménagée et espace repas : 45 m<sup>2</sup>  
Salle de bains avec baignoire, douche au-dessus et pare-baignoire, WC et lavabo : 5,3 m<sup>2</sup>  
Chambre 1 : 17,5 m<sup>2</sup>

PREMIER ÉTAGE

Palier : 4 m<sup>2</sup>  
Salle d'eau avec WC, lavabo, sèche-serviettes et cabine de douche : 4,8 m<sup>2</sup>  
Chambre 2 : 13,8 m<sup>2</sup>  
Chambre 3 : 15 m<sup>2</sup>

2<sup>o</sup> ÉTAGE

Palier  
Chambre 4 : 15 m<sup>2</sup>

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257 PROPRIÉTÉ 2 : LA TOURELLE

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

REZ-DE-CHAUSSÉE

Salon : 19 m<sup>2</sup>



## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2266 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

### \*\*PREMIER ÉTAGE\*\*

- Chambre 1 : 12,5 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau privative avec WC, lavabo, sèche-serviettes et cabine de douche : 3 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 12,5 m<sup>2</sup>
- Chambre 3 : 6 m<sup>2</sup>
- Chambre 4 : 6 m<sup>2</sup>
- Salle de bains avec WC, lavabo, baignoire avec pare-baignoire et sèche-serviettes : 5 m<sup>2</sup>

### \*\*EXTÉRIEUR\*\*

- Jardin clos avec pelouse et terrasse

---

### \*\*PROPRIÉTÉ 3 : LA GRANGE\*\*

Cette maison est adaptée aux clients en situation PMR.

### \*\*REZ-DE-CHAUSSÉE\*\*

- Salon-séjour ouvert donnant sur :
- Cuisine ouverte équipée et aménagée : 37,8 m<sup>2</sup>
- WC et lave-mains : 2 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 11 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau attenante avec sèche-serviettes, WC avec rail, lavabo et douche italienne large avec siège pliant : 4,2 m<sup>2</sup>

### \*\*PREMIER ÉTAGE\*\*

- Couloir ouvert en mezzanine : 9 m<sup>2</sup>
- Salle de bains avec baignoire, WC et lavabo : 3 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 10,5 m<sup>2</sup>
- Chambre 3 : 9 m<sup>2</sup>

### \*\*EXTÉRIEUR\*\*

- Jardin clos avec pelouse et terrasse

---

### \*\*PROPRIÉTÉ 4 : LA FERMETTE\*\*

### \*\*REZ-DE-CHAUSSÉE\*\*

- Salon : 12 m<sup>2</sup>