

Sous offre Proche Nocé , en hameau, longère mitoyenne avec dépendances sur 1260m de terrain clos...



INFORMATION

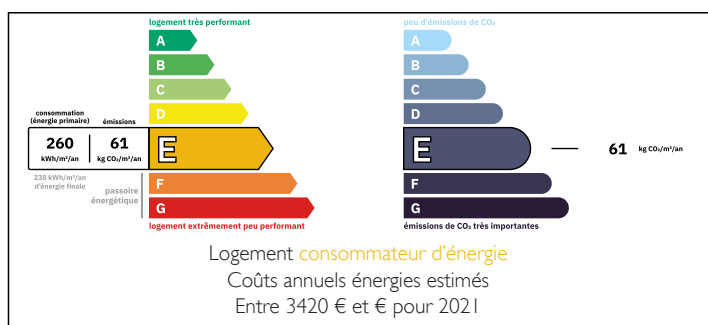
Ville:	Perche en Nocé
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	120 m2
Terrain:	1260 m2

RÉSUMÉ

Secteur Nocé, Park Naturel du Perche. En hameau, au calme, longère mitoyenne de 120m² habitable, beaucoup d'authenticité et de la charme. A l'écart dépendance en pierres avec 2 chambres à rénover. Le tout sur un jardin clos de 1260m²



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison de 120m² habitée comprends un séjour avec cheminée (38m²) , tomettes, poutres et pierres apparentes, une cuisine aménagée (18m²) avec accès jardin , dégagement ,wc, salle de bain, ancienne laiterie. A l'étage par 2 escaliers, 3 chambres. Attenant , granges en 2 volumes avec grenier sur partie. CC au gaz, toiture en très bon état. A l'écart, dépendance en pierres avec 2 chambres à rénover. Le tout sur un jardin clos de 1260m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES