

UNE AUTRE LÉGENDE DU JAZZ IN MARCIAC - LA PÉNICHE RESTAURANT EMBLEMATIC EST À VENDRE / OPPORTUNITE A SAISIR !

EXCLUSIF



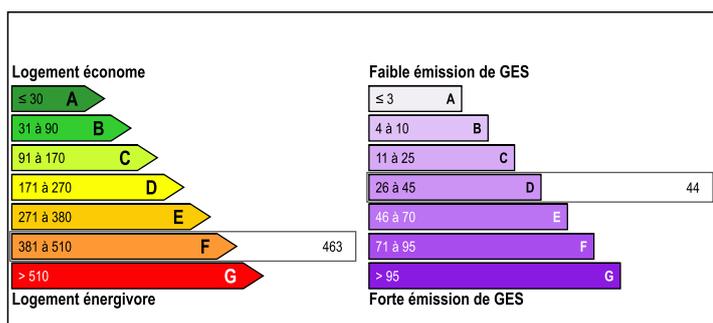
INFORMATION

Ville:	Marciac
Département:	Gers
Ch:	0
SdB:	2
Surface:	256 m ²
Terrain:	700 m ²

RÉSUMÉ

Opportunité exceptionnelle d'acquérir La Péniche, un restaurant /bar terrasse atypique. Un espace événementiel unique sur le lac de Marciac, où se déroule le festival de renommée internationale Jazz in Marciac. La Péniche, une ancienne péniche, est un lieu incontournable du lac de Marciac depuis 1963. Elle a récemment fait l'objet d'une remise à niveau par son propriétaire actuel. Le lac se trouve à la périphérie du village, avec de nombreuses places de parking et sur la route menant aux vignobles de St Mont et à la région de l'Armagnac. Une clientèle internationale et touristique est soutenue par une clientèle locale fidèle, française et internationale. Le Gers est une destination touristique très populaire avec une forte proportion de résidents locaux internationaux. Il s'agit d'une excellente opportunité de développer le potentiel de La Péniche en tant que restaurant...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

RESTAURANT & LIEU D'ÉVÉNEMENTS UNIQUE SUR BATEAU AMARRÉ AU BORD DU LAC À MARCIAC, SUD-OUEST DE LA FRANCE

Opportunité rare d'acquérir La Péniche, un restaurant-bar exceptionnel installé sur une ancienne péniche fixée sur une base en béton, offrant environ 256 m² de surface exploitable sur deux niveaux. Le pont supérieur comprend un bar et une salle de restaurant de 50 couverts, ainsi qu'une pièce indépendante à l'arrière, idéale pour un aménagement complémentaire. Le niveau inférieur comprend une zone de stockage, un sanitaire clients avec accès PMR, un sanitaire pour le personnel, un local de plongée, ainsi que la cuisine professionnelle située dans un bâtiment annexe sur le quai.

La terrasse couverte de 170 m² surplombe le lac de Marciac et accueille environ 130 couverts, portant la capacité totale à plus de 180 couverts. L'ensemble des espaces extérieurs sur le quai (environ 700 m²) est exploité sous bail d'occupation de 20 ans accordé par la Mairie, dont 18 années restantes.

Deux chalets en bois complètent le site : l'un sert de local à déchets, l'autre peut être utilisé pour proposer des glaces, desserts ou produits du terroir, avec un accès direct à la cuisine. Le site se prête parfaitement à l'organisation de mariages, concerts ou événements privés, avec le soutien actif de la Mairie pour son développement.

L'affaire est vendue clé en main, avec tout le matériel professionnel inclus et les contrats fournisseurs en cours si souhaité.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite..

Catégorie de licence...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES