LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30303GVC49 Prix: 125 000 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (114 680 EUR hors honoraires)

Belle rénovation d'une grange en pierre dans un fabuleux village

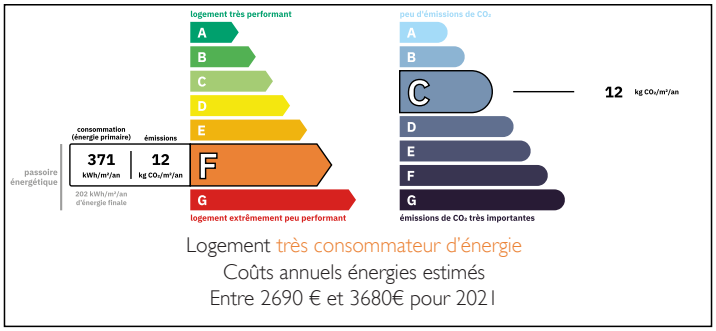
INFORMATION

Ville:	Nueil-sur-Layon
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	136 m2
Terrain:	265 m2

RÉSUMÉ

Fabuleuse maison de village en pierre entièrement restaurée avec trois chambres, un grand espace de vie et de repas et un beau jardin privé clos.

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2690 € et 3680€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30303GVC49 Prix: 125 000 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (114 680 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Une maison de village en pierre merveilleusement restaurée avec trois chambres, un grand espace de vie et de repas et un beau jardin clos et privé en font une maison magnifique. Parfaite comme résidence secondaire ou comme maison familiale.

Une occasion rare de posséder une maison de cette nature dans un village français animé proche des villes de Montreuil-Bellay et Doué la Fontaine. Cette maison est magnifiquement décorée pour s'assurer que toute l'histoire originale des bâtiments est conservée, mais parfaite pour une vie moderne. La maison comprend 3 chambres, 2 salles de bains, un salon et une salle à manger ouverts, prêts à être occupés immédiatement.

La maison dispose également d'un joli jardin clos à l'avant qui pourrait facilement accueillir une petite piscine ou un jacuzzi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr