LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30304TSM16 Prix: 119 900 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (111 019 EUR hors honoraires)

Grande maison de village avec 5 chambres et un ancien restaurant, terrain de 1.6ha attenant

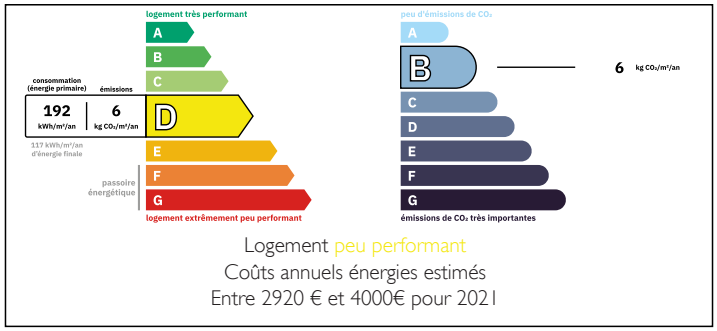
INFORMATION

Ville:	Chirac
Département:	Charente
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	307 m2
Terrain:	16738 m2

RÉSUMÉ

Propriété de village atypique avec 6 chambres, possibilité de plus, un ancien restaurant attenant (à rénover) et 1,6 hectares de terrain attenant. La maison principale est habitable immédiatement mais il y a encore des travaux à faire pour moderniser la propriété avec la partie restaurant à rénover complètement.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2920 € et 4000€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30304TSM16 Prix: 119 900 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (111 019 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**947 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

MAISON PRINCIPALE (approx 180m²)
Rez-de-chaussée :
Salon
Salle à manger
Cuisine
Chambre 1
WC
Salle d'eau

Premier étage :
Chambre 2
Chambre 3
Chambre 4
Chambre 5
Chambre 6 - Portes-fenêtres vers la terrasse couverte
Salle de bain-baignoire et lavabo
WC

ANCIEN RESTAURANT (environ 120m² - fermé depuis environ 25 ans)
Rez-de-chaussée :
Salle de restaurant
Buanderie
WC
Chaufferie

Premier étage :
3 chambres, dont une avec accès à une terrasse couverte.

A l'arrière se trouve un jardin avec un ruisseau au fond du jardin et d'autres pâturages pour un total de 1,6 hectares qui pourraient convenir à des chevaux ou d'autres animaux.

*Le tout à l'égout
*Certains doubles vitrages
*Chauffage par pompe à chaleur pour toutes les pièces (installé en 2023)

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr