LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30306DIV30

Prix: 245 000 EUR
honoraires charge vendeur

Gagnières - GARD - Maison 3 chambres plein pied et jardin dans un endroit calme

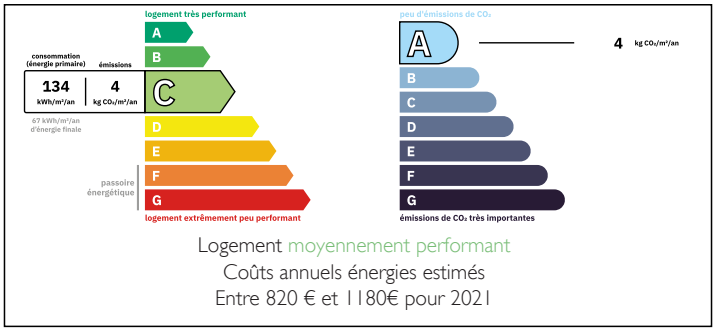
INFORMATION

Ville:	Gagnières
Département:	Gard
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	104 m2
Terrain:	2400 m2

RÉSUMÉ

Maison 3 chambres plein pied et grand jardin dans un endroit calme.

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 820 € et 1180€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30306DIV30

Prix: 245 000 EUR
honoraires charge vendeur

DESCRIPTION

Maison de plain-pied dans un quartier très calme. La maison dispose d'un grand espace de vie avec une cuisine ouverte (47 m2). Le couloir donne accès à 3 chambres (11 - 9 - 9 m2) avec placard et salle de bain. Le garage de 22 m2 peut accueillir une voiture et offre l'espace de rangement nécessaire. La terrasse couverte à l'avant de la maison est directement accessible depuis l'espace de vie. La cheminée offre la chaleur agréable nécessaire pendant les périodes froides de l'année, un climatiseur offre la fraîcheur nécessaire en été. Le grand jardin de 2400 m2 est piscinable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1000 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr