LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

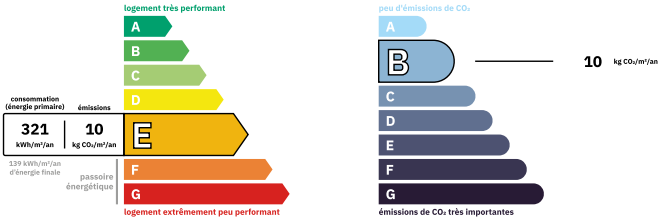
www.leggett-immo.com

Ref: A30313

Prix: 1 980 000 EUR
honoraires charge vendeur

Au coeur du Luberon - Splendide bastide spacieuse avec dépendances et vue exceptionnelle sur les montagnes

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 6020 € et 8170€ pour 2021

INFORMATION

Ville:	Oppède
Département:	Vaucluse
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	251 m2
Terrain:	16691 m2

RÉSUMÉ

Cette bastide de 250m² incarne l'élégance et le charme d'une maison bourgeoise au cœur d'un cadre exceptionnel, calme et sans vis-à-vis, nichée dans un parc de 1,6 hectare face à un village médiéval du Lubéron.

Au RDC, l'entrée principale mène à un salon et une salle à manger avec cheminées, une cuisine provençale authentique, une buanderie, un WC indépendant, une cave et un garage. Le premier étage abrite deux chambres spacieuses, chacune avec salle d'eau et toilettes. Le dernier étage comprend une grande chambre avec salle d'eau et WC indépendant, ainsi qu'une pièce spacieuse à aménager.

L'extension des années 80 offre une chambre très spacieuse avec terrasse privative, une salle d'eau et WC indépendant. Le jardin est magnifiquement arboré d'oliviers et de fruitiers, avec un grand bassin peuplé de carpes Koï et une terrasse de 80m² avec BBQ...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2331 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La bastide, nichée dans un village provençal authentique et pittoresque, est réputée pour sa tranquillité et son riche patrimoine historique, dégageant une atmosphère sereine et calme.

L'opportunité d'acquérir cette bastide représente un investissement unique pour une résidence principale, une maison de vacances ou un projet immobilier de prestige, nécessitant des travaux de restauration et de modernisation pour révéler tout son potentiel.

Bénéficiant d'un climat méditerranéen agréable avec des étés chauds et secs ainsi que des hivers doux, cet endroit permet de profiter pleinement des activités de plein air tout au long de l'année.

Bien que petite, la commune dispose des infrastructures essentielles pour une vie confortable, telles que des écoles, des commerces de proximité, des restaurants, des services de santé, des domaines vinicoles et diverses boutiques artisanales sympathiques.

Le village est idéalement situé à proximité de nombreux sites touristiques majeurs du Lubéron :
- Oppède-le-Vieux : village pittoresque perché avec ses ruines de château médiéval, l'église romane Notre-Dame d'Alidon, et ses ruelles pavées étroites.
- Ménerbes : célèbre pour ses belles vues et ses bâtiments historiques.
- Gordes : renommé pour ses maisons en pierres de taille et l'Abbaye de Sénanque entourée de champs de lavande.
- Fontaine-de-Vaucluse : offrant une magnifique source émeraude, un paysage pittoresque et la célèbre source de la Sorgue, un lieu incontournable pour les amoureux de la nature.
- Bonnieux : avec ses vieilles églises et ses vues panoramiques sur la vallée du Luberon.
- Les Gorges de Régalon offrant une expérience de randonnée dramatique et pittoresque.

Pour des besoins...