LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30316JCO50 Prix: 162 000 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (150 000 EUR hors honoraires)

Maison de caractère de 3 chambres, à 5 minutes en voiture du centre de Carentan avec toutes les commodités

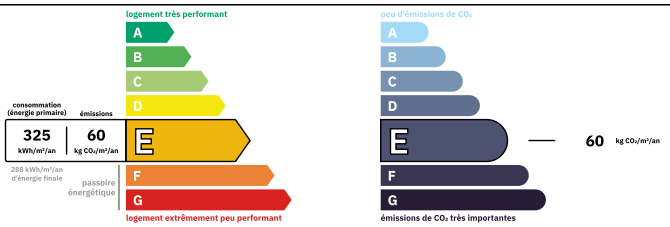
INFORMATION

Ville:	Carentan-les-Marais
Département:	Manche
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	125 m2
Terrain:	832 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété est claire, lumineuse et en bon état, elle se trouve à la périphérie de Carentan, sur une route calme, à 5 minutes en voiture de la gare pour accéder à Paris et à l'Eurostar, à 45 minutes en voiture de Cherbourg, et à moins d'une heure de Caen pour l'accès par ferry au Royaume-Uni et à l'Irlande. Très proche de l'autoroute N13, qui relie Cherbourg à Paris. Carentan est un bourg prospère avec toutes les commodités et un port de plaisance, proche des plages historiques du Débarquement.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2340 € et 3230€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**370 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La propriété comprend :

Rez-de-chaussée :
Cuisine
Salle à manger avec cheminée
Salon avec cheminée
Chambre
Salle de douche avec wc
Arrière-cuisine

A l'étage :
Deux chambres de bonne taille
wc

Grenier au dessus

Garage attenant et garage dans le jardin

Jardin avec pelouses, arbustes et barbecue, ainsi qu'un abri de jardin.

Chauffage au fioul. La propriété est en bon état, à cinq minutes en voiture du centre ville avec tous les principaux supermarchés, restaurants, bars, écoles, piscine, et un port de plaisance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr