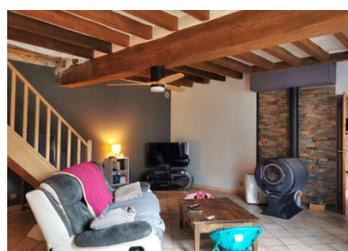


Maison de caractère 2/3 -ch avec grande terrasse couverte et une cour, centre bourg, proche de Montrichard 41.



INFORMATION

Ville:	Le Controis-en-Sologne
Département:	Loir-et-Cher
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	129 m ²
Terrain:	465 m ²

RÉSUMÉ

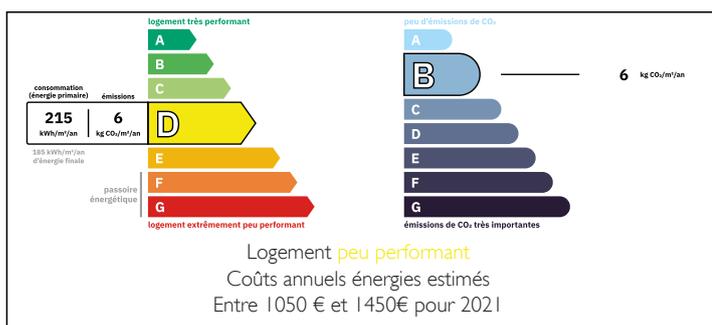
Cette propriété de caractère de 2/3 chambres a été en grande partie rénovée, mais a besoin de quelques finitions. Il y a également des combles facilement accessibles au premier étage pour créer plus de chambres et de salles de bains. La propriété est bien cachée et sans vis-à-vis. En plus du terrain de la maison de 465m², il y a du terrain non attenant de 315m².

Au cœur du village de Thenay, le centre du village est accessible à pied. On y trouve une boulangerie, une boucherie, un bureau de poste, une épicerie et un bar-restaurant.

Le village de Pontlevoy, situé à 3 km, dispose d'une pharmacie, d'un centre médical et d'un dentiste.

La destination touristique de Montrichard se trouve à seulement 10 km de la propriété. On y trouve de nombreux magasins, bars, restaurants, grands supermarchés, une gare SNCF et...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Bien qu'il y ait des travaux à terminer sur la propriété, les travaux principaux ont déjà été réalisés. La propriété dispose d'une grande terrasse couverte, d'une cour ensoleillée, d'une ancienne écurie et d'une grange. Il y a aussi un jardin non attenant.

Au rez-de-chaussée, il y a une cuisine/salle à manger ouverte et un salon avec un poêle à bois. Depuis le salon, une porte mène à un W.C. séparé et à la salle de bains - cette dernière pourrait être améliorée ou déplacée, et une buanderie pourrait être installée à sa place.

Au premier étage se trouve une mezzanine actuellement utilisée comme chambre et une salle d'eau avec WC.

Il y a une autre grande pièce en mezzanine qui pourrait facilement être divisée pour créer un espace plus pratique d'une ou deux pièces.

Il y a une autre grande pièce et une porte donnant accès au grenier de la grange, qui a été recouvert de planches après que les poutres ont été remplacées. Cette grande surface est prête à être aménagée. En fait, tout le premier étage peut être reconfiguré à volonté.

À l'extérieur, on trouve une cour ensoleillée avec deux places de parking, une cave, la grange, une ancienne écurie (non aménagée) et une magnifique terrasse couverte – qui offre l'ombre nécessaire pendant les mois d'été et un excellent abri durant l'hiver.

C'est une excellente propriété pour une maison familiale ou une maison de vacances avec un minimum d'entretien.

À noter :

Tout-à-l'égout

Double vitrage (installé en 2021)

Le...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **934 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES