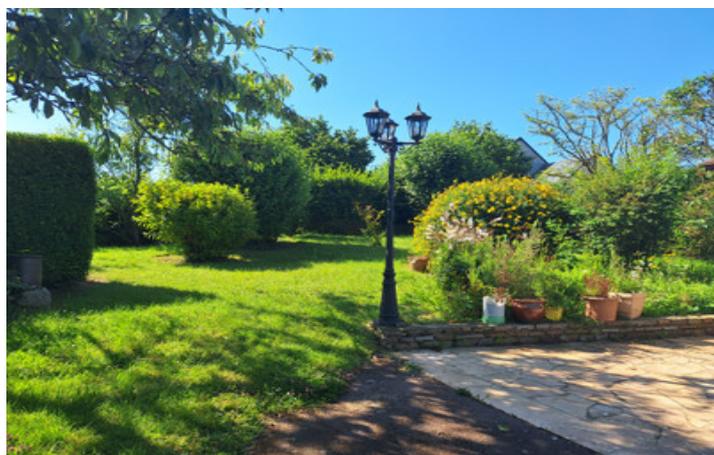
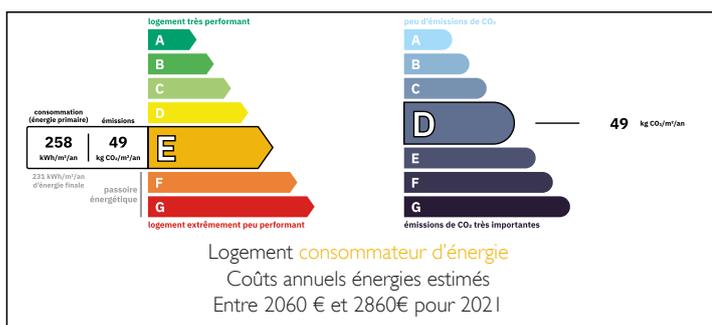


Maison de 126m2 comprenant 1 cuisine, 1 salle/séjour, 3 chambres, 2 salles de bain, sous sol, terrain de 976m2



DPE



INFORMATION

Ville:	Giberville
Département:	Calvados
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	126 m2
Terrain:	976 m2

RÉSUMÉ

Cette maison de belle construction édifée sur un généreux terrain de 976m2 est composée d'une cuisine de 23m2 pouvant être ouverte sur le séjour/salle à manger de 27m2 . Une chambre de 17m2 , une salle de douche et 1 wc séparé complètent ce rez-de-chausée.

A l'étage 2 belles chambres de 20 et 15m2 ainsi qu'une salle bain de 10m2

Autre atouts de ce bien:

- sous-sol complet
- électricité récente
- menuiseries PVC
- système d'alarme
- beau jardin sans-vis-vis sur l'arrière de la maison
- accès à toutes les commodités à pied.

Cette maison a toujours été entretenue d'où son excellent état et ne demande qu'à être redécorée et

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison de belle construction édifée sur un généreux terrain de 976m² est composée d'une cuisine de 23m² pouvant être ouverte sur le séjour/salle à manger de 27m². Une chambre de 17m², une salle de douche et 1 wc séparé complètent ce rez-de-chaussée.

A l'étage 2 belles chambres de 20 et 15m² ainsi qu'une salle bain de 10m²

Autre atouts de ce bien:

- sous-sol complet
- électricité récente
- système d'alarme
- beau jardin sans-vis-vis sur l'arrière de la maison
- accès à toutes les commodités à pied.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Cette maison a toujours été entretenue d'où son excellent état et ne demande qu'à être redécorée et modernisée!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES