

Maison de 4 chambres avec garage et jardin, située dans le joli village de Saint Jean le Blanc.



## INFORMATION

Ville:	Condé-en-Normandie
Département:	Calvados
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	160 m <sup>2</sup>
Terrain:	949 m <sup>2</sup>

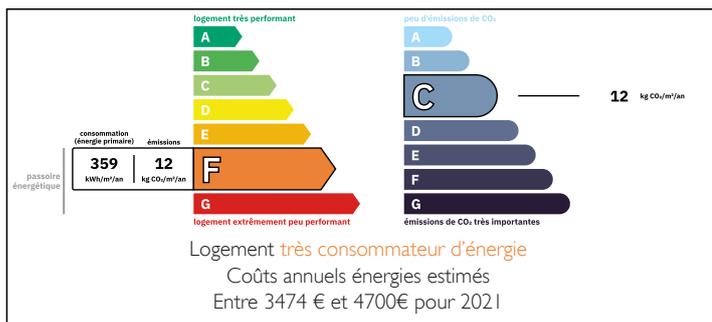


## RÉSUMÉ

**SOUS OFFRE** Cette jolie maison de maître se trouve au centre du village, à proximité de la magnifique région de la Suisse normande.

A proximité des villes d'Aunay sur Odon et de Condé sur Noireau et à environ 40 minutes de Caen.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Le hall d'entrée conserve le carrelage d'origine, les hauts plafonds et l'escalier en chêne incurvé.

D'un côté, il y a une grande cuisine ouverte et une salle à manger avec une cheminée ouverte, des fenêtres à l'avant et à l'arrière et une porte menant aux jardins arrière et à la terrasse. De l'autre côté se trouve un salon avec une cheminée en marbre et un sol carrelé d'origine. À l'arrière du couloir se trouvent une grande buanderie et une salle d'eau avec WC.

Au premier étage, il y a un palier et 4 chambres spacieuses, une grande salle de bains ainsi qu'un WC séparé.

L'escalier continue jusqu'au grenier qui pourrait être rénové pour créer un espace de vie supplémentaire.

A l'extérieur, il y a des jardins à l'arrière sur un niveau divisé et un garage.

Les fenêtres sont en pvc et à double vitrage.

La propriété a besoin d'être modernisée.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et de photos.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES