

Magnifique manoir de campagne avec jardins et piscine à 20 minutes d'Aubusson.

EXCLUSIF



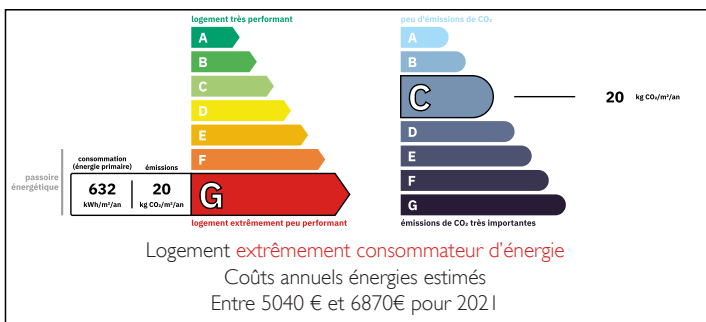
INFORMATION

Ville:	La Villetelle
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	123 m2
Terrain:	3690 m2

RÉSUMÉ

Il s'agit d'un superbe manoir clôturé situé dans un joli hameau à seulement 20 minutes de la ville de la tapisserie d'Aubusson. Il est magnifiquement présenté et décoré par les propriétaires actuels. La maison se trouve juste à l'extérieur du hameau et offre des vues magnifiques sur la campagne. Les jardins s'étendent autour de la maison et la propriété dispose d'une piscine, idéale pour profiter des chaudes journées d'été dans cette région tranquille de France.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE :

On accède au hall d'entrée accueillant par un impressionnant escalier en pierre.

SALON: (3.6m x 4.9m) belle pièce avec de hauts plafonds, une cheminée d'origine avec un poêle à bois et des vues sur le jardin et la campagne au-delà.

SALLE À MANGER: (2.9m x 3.7m) avec vue sur la campagne.

CUISINE: (4.9m x 2.7m) cuisine entièrement équipée avec des meubles blancs et vue sur le jardin

BUREAU: (2.8m x 2.8m)

Escalier menant au **PREMIER ÉTAGE** : palier

spacieux, **CHAMBRE PRINCIPALE** : (4.9m x 3.6m)

belle pièce lumineuse avec un haut plafond et une cheminée d'origine - cette chambre dispose de sa

propre salle de bains attenante (2.8m x 2.8m) avec

douche, lavabo, WC et une baignoire ilot qui a été

placée de manière à donner sur le jardin.

CHAMBRE 2 : (3m x 3.5m) **CHAMBRE 3:**(2.9m x 2.9m)

SALLE D'EAU(2.1m x 1.9m) avec douche, WC et lavabo

DRESSING: (2.7m x 1.9m) entièrement équipé.

Escalier menant à l'énorme (6.8m x 10m), qui

pourrait être aménagé pour fournir un logement

supplémentaire.

SOUS-SOL : accessible depuis le hall d'entrée, le

sous-sol est très grand et dispose de 4 pièces

séparées - idéal pour ranger les meubles de jardin et

les vélos.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 813 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

JARDIN

Le jardin est accessible depuis le sous-sol ainsi que

depuis l'arrière du hall d'entrée. Le jardin en pente

est planté d'arbres et d'arbres fruitiers et offre une

vue imprenable sur la campagne environnante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur...