

Maison de caractère de 230 m2 de village au passé historique. 7 pièces, piscine, sources, terrain 4420m2 ,



INFORMATION

Ville:	Carbonne
Département:	Haute-Garonne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	230 m2
Terrain:	4420 m2

RÉSUMÉ

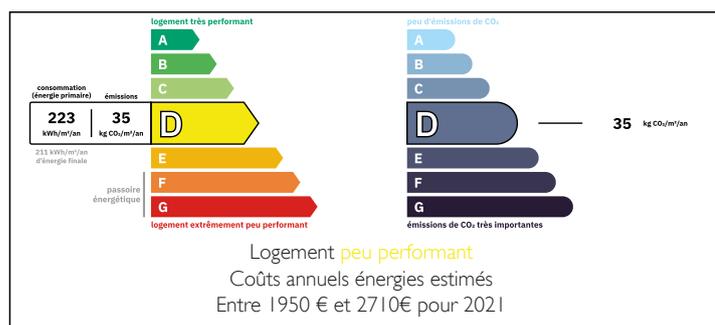
Propriété de charme à 5 mn de CARBONNE. 7 Pièces . Hall avec espace bar convivial. Cuisine dinatoire avec véranda et cellier attenant. Grand séjour de 33 m2 avec cheminée et insert. Piece de vie avec plafond cathédrale de 51 m2, cheminée et terrasse couverte et accès sur une cour intérieure très intimiste ou l'on trouve une piscine de 12m X 6 m et une cuisine d'été.

A l'étage 4 chambres plafond à la française. Une salle de bains.

Magnifique Parc arboré sans vis à vis avec accès à la rivière. Un vivier poissonneux, une grande serre, 2 puits, 3 sources. Un grand garage de 60 m2.

A 50 minutes de TOULOUSE par A64 GRATUITE. Gare de Carbonne à 10 mn, Ville attractive, commerces, Collège.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété bénéficie de double appartenance campagne et ville. A 3 minutes du centre ville. village au passé historique. Rieux-Volvestre est une commune rurale qui compte 2 619 habitants .

Rieux fait partie de l'aire d'attraction de Toulouse. Voie alternative Saint Jaques de Compostelle

Le saint patron de la ville est saint Cizy, fêté le 16 août.

Le patrimoine architectural de la commune comprend sept immeubles protégés au titre des monuments historiques : la cathédrale de la Nativité-de-Marie, classée en 1923, une maison, classée en 1927

inscrit 1995, une maison, inscrite en 1947, le pont de Lajous, inscrit en 1950, une maison inscrite en 1950, la Maison Laguens, inscrite en 1973, et La Tourasse, inscrite en 1990.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES