

Belle ancienne ferme avec grange et jardin en pleine nature dans la campagne.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Issy-l'Évêque
Département:	Saône-et-Loire
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	146 m ²
Terrain:	3034 m ²

RÉSUMÉ

Salon 26 m²
Cuisine 17 m²
Chambre 1 17 m²
Chambre 2 17 m²
Salle de bain 7 m²
Salle d'eau 3 m²
Espace de réception 30 m²
Mezzanine 20 m²
Grange 130 m²



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété est la retraite idéale pour tous ceux qui veulent échapper à l'agitation et qui recherchent le calme et la nature. Une belle ancienne ferme avec salon, cuisine, 2 chambres et 2 salles de bains et une très belle grange qui offre de nombreuses possibilités. L'ensemble est magnifiquement situé dans un superbe endroit, caché dans la verdure le long d'un ruisseau. Un paradis !

La maison est bien décorée avec un plafond à poutres apparentes dans le salon. À l'arrière, il y a une cuisine ouverte avec beaucoup de lumière naturelle. Un escalier en colimaçon vous mène au 1^{er} étage où se trouvent 1 grande chambre avec lavabo et une salle de douche séparée avec toilettes. À côté se trouve une autre chambre d'amis avec un espace de vie supplémentaire pour recevoir des invités. Très bel espace ouvert avec une mezzanine et une chambre séparée.

La grange de l'autre côté de la cour pourrait éventuellement être utilisée comme atelier/salle d'exposition pour une personne artistique. Il y a de l'eau et de l'électricité et beaucoup de lumière naturelle. Ce doit être un rêve de pouvoir travailler créatif ici. Dans le grenier, il pourrait également y avoir de l'espace pour donner des cours de yoga ou quelque chose de similaire. Un très bel espace apaisant. Et il y a une salle de douche. Très pratique ! La propriété sur laquelle se trouvent la maison et la grange est entourée d'une haie. Ce qui garantit beaucoup de privé sur...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 285 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES