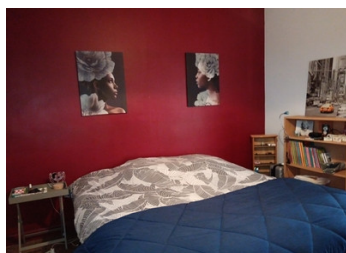


Maison de village indépendante avec piscine hors sol située dans un village riverain populaire avec commerces



## INFORMATION

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Ville:       | Availles-Limouzine |
| Département: | Vienne             |
| Ch:          | 4                  |
| SdB:         | 2                  |
| Surface:     | 134 m2             |
| Terrain:     | 1732 m2            |

## RÉSUMÉ

Cette charmante maison de village indépendante comprend 4 chambres et 2 salles de bains. Elle bénéficie d'une situation centrale et d'un grand et beau jardin arrière avec une superbe terrasse et une piscine hors sol - parfaite pour les chaudes journées d'été ensoleillées.

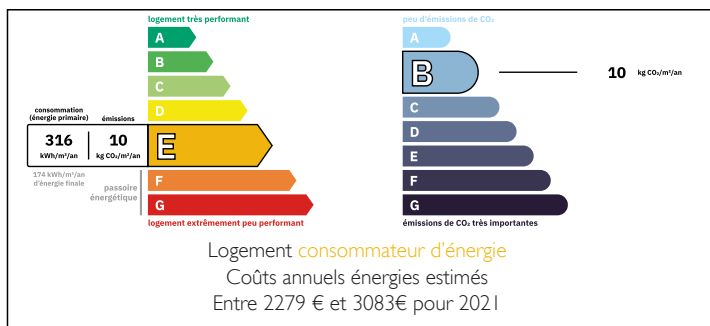
Elle a été modernisée avec beaucoup de goût tout en conservant quelques caractéristiques traditionnelles.

Elle est située dans une ville riveraine populaire avec un petit magasin, une boulangerie, un bureau de poste et un centre de santé.

La ville historique de Confolens se trouve à une courte distance en voiture, où vous trouverez d'autres magasins, restaurants, etc.

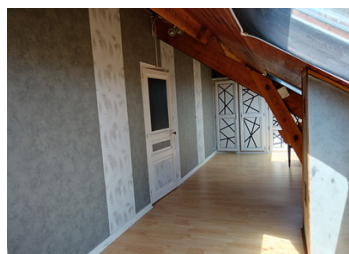
Les aéroports internationaux de Limoges et de

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Plus de détails

Des marches mènent au jardin de devant avec une bordure couverte de glycine.

En entrant dans la propriété, vous verrez le carrelage attrayant et de caractère qui mène à la grande cuisine moderne avec une gamme d'unités modernes et élégantes. Sol carrelé.

De l'autre côté du couloir se trouve le grand salon/salle à manger avec une cheminée à bois, du parquet et des portes-fenêtres donnant sur la terrasse.

Il y a un wc au rez-de-chaussée et une salle d'eau équipée d'une cabine de douche et d'un lavabo.

La chambre du rez-de-chaussée, actuellement utilisée comme buanderie/dressing, se trouve à côté de la salle d'eau.

L'escalier mène au premier étage, qui comprend un palier, deux grandes chambres et deux autres pièces mansardées qui étaient utilisées comme chambres. Il y a une grande salle de bains avec une baignoire d'angle et un lavabo sur pied.

Sous sol - il y a une cave de 3 pièces avec un espace réservé à la buanderie qui mène au garage et au jardin arrière.

Le jardin arrière dispose d'une belle terrasse carrelée et surélevée avec un gazebo qui peut être modifié pour fournir de l'ombre selon les besoins. Cette terrasse donne sur la piscine hors sol et sur le long jardin qui dispose d'un puits et d'un espace suffisant pour votre potager !

Une très belle propriété qui mérite d'être visitée.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES