

## Maison avec deux chambres



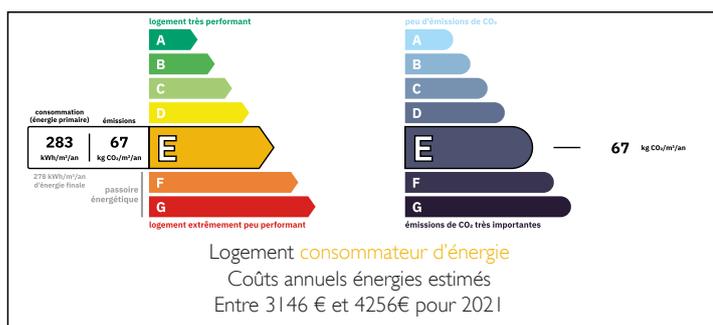
## INFORMATION

Ville:	Inguiniel
Département:	Morbihan
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	98 m <sup>2</sup>
Terrain:	720 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Charmante longère rénovée située dans un hameau paisible à Inguiniel, offrant un cadre de vie idyllique à proximité de Plouay et Lorient. La propriété comprend un spacieux séjour avec cuisine ouverte, et deux chambres dont une avec salle de bain attenante. Cette maison se distingue par ses beaux volumes, son décor charmant, et sa grande cuisine fonctionnelle.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Découvrez cette charmante longère entièrement rénovée, située dans un paisible hameau à Inguiniel. Cette propriété offre un cadre de vie idyllique, parfait pour ceux en quête de tranquillité tout en restant proche des commodités locales grâce à sa proximité avec les villes de Plouay et Lorient.

La longère se compose au rez-de-chaussée d'un spacieux séjour avec cuisine ouverte, d'un salon équipé d'une cheminée à gaz, ainsi que d'un WC. À l'étage, vous trouverez un bureau, une chambre avec salle de bain attenante, une salle d'eau et une seconde chambre. En termes d'équipements, la maison dispose d'un poêle à bois dans le séjour, d'une cheminée à gaz et d'une chaudière au fioul pour le chauffage.

Cette longère rénovée se distingue par ses beaux volumes, le charme de ses couleurs et textures, et sa grande cuisine, à la fois élégante et fonctionnelle.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES