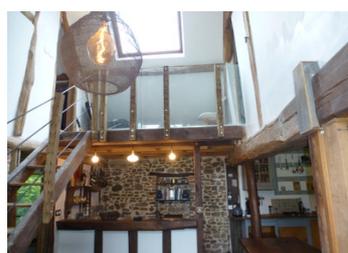


## Propriété de caractère indépendante de 2 chambres



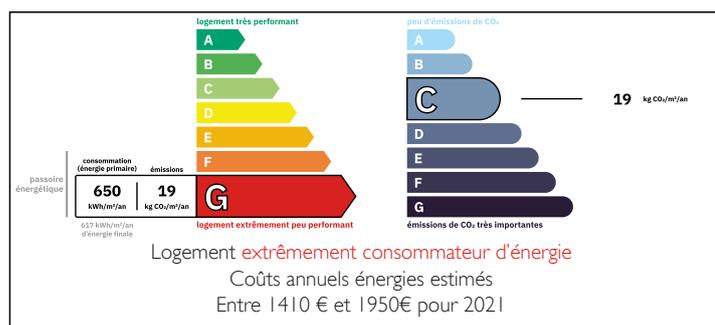
## INFORMATION

Ville:	Orsennes
Département:	Indre
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	68 m2
Terrain:	2734 m2

## RÉSUMÉ

Propriété de caractère indépendante de deux chambres avec grand jardin, atelier et garage.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison comprend une entrée sur cuisine, salon, coin repas. Beau sol en pierre, cheminée avec poêle à bois et poutres et éléments d'origine partout. Mène à la très grande salle de bain avec douche, baignoire sur pieds et lavabo. Le propriétaire actuel a installé des toilettes à compost, donc pour avoir des toilettes à chasse d'eau « normales », une fosse septique devra être installée.

Tous les supports structurels ont été renforcés avec du chêne vert, le système électrique et l'unité de consommation ont été modernisés il y a environ 2 ans. A un peu plus de 1,5 km du village d'Orsennes, 93 km de Limoges avec son aéroport et 11 km d'Eguzon avec ses commerces de proximité et son supermarché de bonne taille.

La salle de bain dispose d'un chauffage électrique au sol. les fenêtres sont un mélange de double et simple vitrage.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 176 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES