

OFFRE ACCEPTEE Maison de village avec jardin et hangar



INFORMATION

Ville:	Dournazac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	57 m2
Terrain:	1403 m2

RÉSUMÉ

À pied d'un petit village avec école primaire, boulangerie, pharmacie, restaurant et epicerie.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison de village est entouré par son jardin clôturé de 1400m². Le sous-sol est divisé en deux parties, garage et buanderie/ débarras. La maison est accessible par un escalier extérieur et comprend un entrée, une cuisine et un salon de 23m², deux chambres de 13m² et 11,5m², et une salle d'eau avec WC. La maison bénéficie de double vitrage, des volets roulants et le raccordement de tout à l'égout. Le grenier est accessible par un deuxième escalier extérieur. Avec un permis de construire, cela pourrait être aménager.

Il y a aussi un hangar et une petite dépendance sur le terrain.

Le village de Dournazac est bien desservi en commodités de base et accueille le festival annuel de la châtaigne.

Limoges est à environ 40 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES