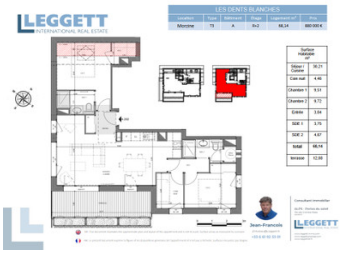
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

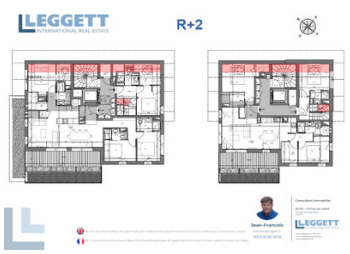
www.leggett-immo.com

Ref: A30437JEH74

Prix: 880 000 EUR
honoraires charge vendeur

Morzine, programmes neuf, 3 pièces de 68.14m au 2 étage, cave, casier à skis et d'une place de parking.





INFORMATION

Ville:	Morzine
Département:	Haute-Savoie
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	68.14 m2
Exterieur:	12 m2

RÉSUMÉ

Imaginez un village enchanteur niché au cœur des Alpes françaises, où l'authenticité de la montagne se marie parfaitement avec une multitude d'activités tout au long de l'année. Bienvenue à Morzine, un coin de paradis en Haute-Savoie, où cette nouvelle résidence est en cours de réalisation.

Nous vous proposons un appartement de 68,14 m² situé au 2ème étage, orienté sud-est/sud-ouest. Il dispose d'un balcon de 12,08 m², d'une entrée avec dégagement menant à un séjour avec cuisine ouverte de 30,31 m², de deux chambres, d'une chambre cabine, et de deux salles de bains avec WC.

Situé à seulement quelques minutes à pied du centre de Morzine et à proximité d'un arrêt de bus gratuit, cette résidence sera achevée au deuxième trimestre 2025. Composée de 14 appartements répartis dans deux bâtiments distincts, chaque

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La résidence se compose de 14 appartements, avec 6 situés dans le Chalet A et 8 dans le Chalet B, allant du T1 au T5. Tous les appartements offriront des finitions sur mesure pour répondre aux exigences des clients. Conçus pour maximiser le confort moderne, chaque appartement dispose de grands espaces de vie ainsi que d'un balcon ou d'une terrasse spacieuse. Une équipe d'architectes et de décorateurs d'intérieur est disponible pour assister les acheteurs, proposant un large catalogue de finitions haut de gamme pour personnaliser chaque espace selon les goûts de chacun.

Pour ceux cherchant un investissement locatif, ces appartements présentent un potentiel énorme grâce à leur emplacement exclusif au centre de Morzine. Les acheteurs peuvent récupérer les 20 % de TVA dans le cadre d'un schéma de location pure.

Morzine se niche dans un écrin de montagne, entre forêts et sommets, facilement accessible pour les visiteurs du monde entier. Située à mi-chemin entre le Mont-Blanc et le Lac Léman, à 1000 mètres d'altitude, l'accueil chaleureux des habitants et l'atmosphère conviviale font de ce village un lieu où l'on se sent immédiatement chez soi. Chaque saison révèle des merveilles uniques et captivantes. Morzine l'authentique, avec ses chalets de bois et ses typiques toits d'ardoises, côtoie sa proche voisine Avoriaz, la visionnaire, perchée un peu plus haut.

Cette station de ski fait partie du domaine des Portes du Soleil, l'un des plus grands domaines skiables au monde. Avec 600 km de pistes réparties sur 12 stations entre la...