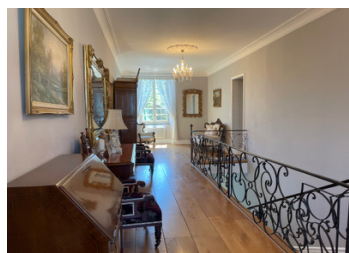
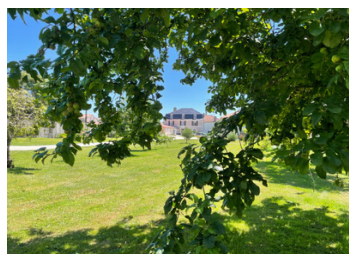


Propriété magnifiquement rénovée avec sept chambres avec salle de bains, trois/quatre salons et un beau jardin



INFORMATION

Ville:	Chef-Boutonne
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	7
SdB:	8
Surface:	543 m2
Terrain:	4497 m2

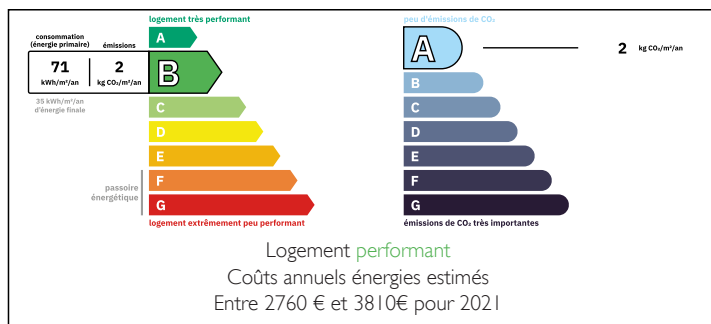
RÉSUMÉ

Bienvenue dans cette exquise maison de maître, nichée dans le charmant village d'Ardilleux. À quelques pas du bourg animé de Chef-Boutonne, cette superbe propriété offre un mélange parfait d'élégance traditionnelle et de confort moderne, ayant été entièrement rénovée au cours des huit dernières années par des artisans locaux.

Entrée et couloir : L'entrée se fait par un portail électrique et donne accès à un jardin magnifiquement aménagé, ainsi qu'à une allée menant à la maison. Le grand hall d'entrée est doté d'un magnifique sol en marbre, ce qui donne le ton de l'élégance dans toute la propriété. Le hall donne également accès à la cave voûtée avec les fûts de chêne d'origine toujours en place.

Plus de photos sur demande.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cuisine/salle à manger : La spacieuse cuisine ouverte est dotée de luxueux plans de travail en granit et d'éléments de cuisine en chêne peint, avec fours doubles intégrés, micro-ondes, lave-vaisselle, plaque de cuisson électrique, îlot central, placard et sol en marbre. Les portes-fenêtres de la cuisine/salle à manger mènent à un joli jardin de devant avec un puits caractéristique et une terrasse en travertin, idéale pour le café du matin. Il y a un espace repas, un autre coin salon et des portes pliantes à double vitrage donnant sur le jardin principal et le patio en travertin entouré d'une balustrade caractéristique, qui mène à un second patio avec un gazebo.

Salle de soleil : La grande salle de soleil, avec ses murs en pierre d'origine et ses portes vitrées allant du sol au plafond, donne sur le jardin principal et est un lieu idéal pour se détendre.

Espaces de vie : Trois salons aux dimensions généreuses, chacun doté d'un parquet en chêne et d'une cheminée avec des bûches nouvellement installées. L'un des salons peut être converti en salle de cinéma avec un écran rabattable et des haut-parleurs surround 7.2 intégrés.

Buanderie : Une grande buanderie avec des surfaces en granit et des meubles en chêne peint mène à une salle de douche avec WC. Une autre buanderie séparée se trouve à côté de la buanderie, abritant les unités de chauffage de l'air, le chauffage de l'eau et l'adoucisseur d'eau. Cette pièce offre beaucoup d'espace pour tous les...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2544 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES