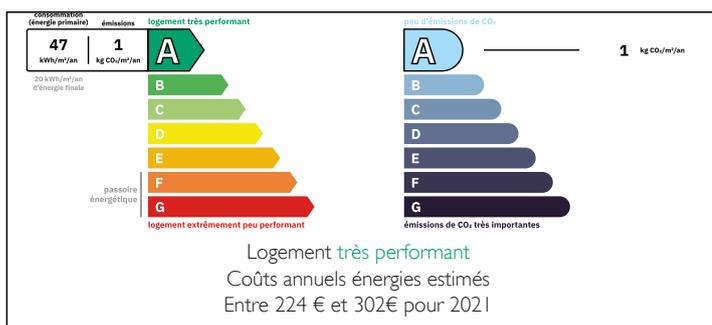


2 Pièces en Rez de Jardin. CORNICHE FLEURIE



DPE



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	44 m ²
Exterieur:	25 m ²

RÉSUMÉ

NICE CORNICHE FLEURIE : 2 pièces en Rez de Jardin.

Superbe appartement en rez-de-jardin, dans une résidence récente avec piscine, sécurisée et au calme total.

L'appartement se compose d'un grand séjour avec une cuisine américaine donnant sur son extérieur de 25 m² composé d'une large terrasse et son jardin privatif qui avec son exposition Sud/Ouest est clairement un deuxième espace de vie durant Printemps/Été/Automne.

La chambre d'une belle surface donne également sur le jardin, de nombreux rangements et une salle de bain avec WC complètent le bien.

Air conditionné réversible.

Un grand Garage fermé est aussi inclus avec l'appartement.

A seulement 5 minutes des grands axes routiers, parfait pour rejoindre Monaco, Cannes ou le Centre de Nice.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

NICE CORNICHE FLEURIE : 2 pièces en Rez de Jardin.

Superbe appartement en rez-de-jardin, dans une résidence récente avec piscine, sécurisée et au calme total.

L'appartement se compose d'un grand séjour avec une cuisine américaine donnant sur son extérieur de 25 m² composé d'une large terrasse et son jardin privatif qui avec son exposition Sud/Ouest est clairement un deuxième espace de vie durant Printemps/Eté/Automne.

La chambre d'une belle surface donne également sur le jardin, de nombreux rangements et une salle de bain avec WC complètent le bien.

Air conditionné réversible.

Un grand Garage fermé est aussi inclus avec l'appartement.

A seulement 5 minutes des grands axes routiers, parfait pour rejoindre Monaco, Cannes ou le Centre de Nice.

Charges annuelles : € 2004.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Copropriété de 160 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 2005€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1115 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES