

**SOUS OFFRE** Maison de plain pied 90m composée de 3 chambres avec terrain de 943m2



## INFORMATION

Ville:	La Chaize-le-Vicomte
Département:	Vendée
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	90 m2
Terrain:	943 m2



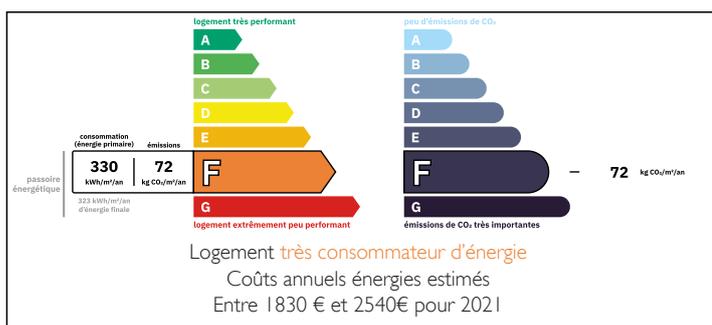
## RÉSUMÉ

Cette maison de plain pied mitoyenne est située sur la commune de la Chaize le vicomte.

Celle-ci dispose de 3 chambres, d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine, débarras, une salle d'eau, WC et garage.

Le jardin offre un espace en plein air où vous pourrez profiter des journées ensoleillées.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La Chaise-le-Vicomte, commune prisée pour sa tranquillité et sa proximité avec les commodités locales. Vous trouverez des écoles, des commerces, transports en commun, gare. A 13min de la Roche Sur Yon ville avec tous commerces et services, hôpital, clinique. Les sables D'Olonne a seulement 35min.

Surfaces approximatives :

Cuisine : ( 12,75m<sup>2</sup> )  
Débaras : (7,35m<sup>2</sup> )  
Chambres : 12,60 -12,60 - 10,85m<sup>2</sup> )  
Pièce de vie : 18m<sup>2</sup> )  
Salle d'eau : ( 5,20m<sup>2</sup> )  
WC : (1,35m<sup>2</sup> )  
Garage : ( 23m<sup>2</sup> )

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **579 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

N'attendez pas, contactez-moi pour organiser une visite et découvrir cette propriété.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES