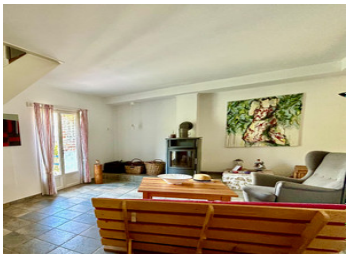
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30457DIV30

Prix: 330 000 EUR
honoraires charge vendeur

Saint-Ambroix - Gard - Maison en pierres située au calme dans un environnement unique avec vue surprenante



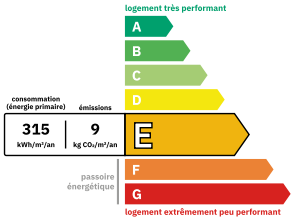
INFORMATION

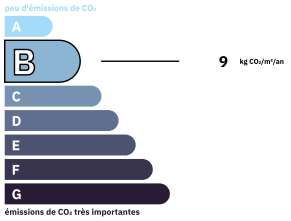
Ville:	Saint-Ambroix
Département:	Gard
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	110 m2
Terrain:	11058 m2

RÉSUMÉ

Maison de caractère totalement en pierre, 3 terrasses sans vis a vis et comprenant des vues imprenable autour de la maison

DPE





Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1540 € et 2120€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1360 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Belle maison située dans un quartier très calme avec vue exceptionnelle sur Saint-Ambroix
Au rez-de-chaussée, la propriété dispose d'une cuisine entièrement équipée attenante à une salle à manger et un salon spacieux, le salon a un accès direct à une terrasse couverte promettant de belles soirées d'été.
Sur le même niveau, on trouve également une première chambre avec salle de bains et toilette.
Au premier étage, on découvre 2 chambres et une salle de bain attenante, ces pièces sont reliées à 2 terrasses d'été d'où l'on peut profiter d'une vue exceptionnelle sur le jardin et l'environnement qui l'entoure.
La maison dispose également d'une très grande cave de 40 m2
Le grand jardin est aménagé en terrasses et offre des possibilités
---
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr