

Petit coin de paradis: 3 chambres, 2 salles de bain, une maison avec vues spectaculaire qui coupe la souffle



INFORMATION

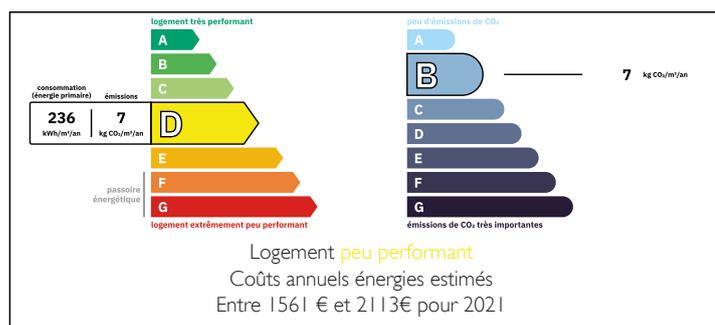
Ville:	Queaux
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	122 m2
Terrain:	18456 m2



RÉSUMÉ

Que vous cherchiez un endroit pour passer les prochaines années de façon permanente ou pour des vacances extraordinaires, cette propriété a tout pour plaire. Une maison confortable de trois chambres avec deux salles de bains et une toilette supplémentaire au rez-de-chaussée, un bel espace de vie avec deux poêles à bois au rez-de-chaussée, une grande grange comprenant deux boxes pour les chevaux, beaucoup d'espace pour jouer à l'extérieur, y compris un magnifique coin repas et un coin feu près du ruisseau - c'est vraiment un endroit où l'on se fait des souvenirs.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 502 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La porte d'entrée donne sur la cuisine/salle à manger (environ 24m²) qui a un sol carrelé et au milieu d'un mur de pierre apparent magnifiquement se trouve la cheminée poitevine d'origine avec un poêle à bois qui fournit chaleur et atmosphère en hiver. Cette pièce est vraiment le cœur de la maison. Dans le coin se trouve la cuisine avec four électrique et plaque de cuisson, évier et placards et plan de travail. Il y a une buanderie utile (environ 4 m²) avec un évier et des toilettes et une machine à laver juste à côté de la cuisine.

Ensuite, vous descendez dans un salon confortable (environ 23 m²) avec un sol en tomettes d'origine, restauré avec soin, une deuxième poêle à bois, et vous passez sous une belle arche pour arriver dans une autre pièce (environ 11 m²) qui profite du soleil du matin, qui peut être un bureau ou un autre salon. À l'étage, trois chambres (environ 13, 11 et 10 m²), dont deux ont des fenêtres donnant sur cette vue remarquable, dont une a une belle salle d'eau attenante (environ 4,5 m²) et une salle de bains familiale indépendant et lumineuse (environ 7,5 m²) avec baignoire, douche séparée, lavabo et toilettes.

La maison est attenante à une grande grange (environ 106m²), avec deux boxes au cheval. Il y a un autre petit toit en pierre au bout de la grange qui sert de stockage et d'atelier pratique.

Il y a une magnifique terrasse ensoleillée...