

MAISON 5 CHAMBRES AVEC TERRAIN DE 7800 M ENTIEREMENT CLOS DE MURS



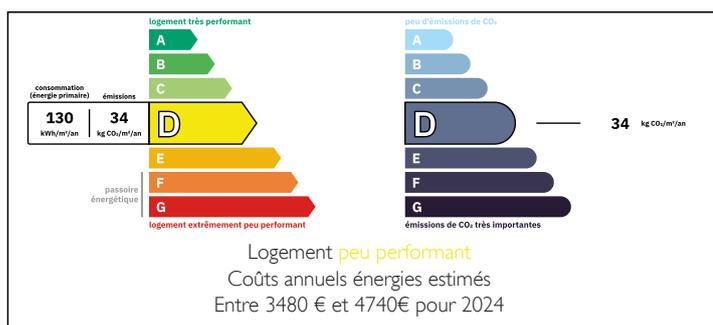
INFORMATION

Ville:	Roye
Département:	Somme
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	380 m ²
Terrain:	7800 m ²

RÉSUMÉ

Découvrez cette propriété exceptionnelle de 7800 m², un véritable havre de paix clos de murs garantissant une intimité absolue. Cette demeure majestueuse de 380 m² se dresse fièrement sur un sous-sol complet, offrant des espaces de vie spacieux et bien agencés. La cuisine lumineuse, véritable cœur de la maison, s'étend sur 35 m² et invite à des moments de convivialité avec un accès direct sur la grande terrasse. Le séjour salon, baigné de lumière avec ses 2 grandes baies vitrées, s'ouvre sur le jardin verdoyant et est l'endroit idéal pour recevoir vos invités. L'entrée accueille un espace billard pour des soirées animées. La salle de TV promet des instants de détente en famille. À l'étage, cinq chambres spacieuses attendent ses occupants, chacune offrant une atmosphère unique et chaleureuse. La salle de bains, conçue pour le...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Roye, située dans le département de la Somme en région Hauts-de-France, est une ville qui bénéficie d'un emplacement géographique stratégique. Avec des coordonnées de latitude 49.6988° N et de longitude 2.7939° E, Roye se trouve à une altitude moyenne de 88 mètres. La ville est aisément accessible grâce à l'autoroute A1, reliant les métropoles de Lille et Paris en environ une heure, ce qui représente un atout majeur pour les déplacements et le développement économique. La superficie de Roye est de 15.55 km², offrant à ses habitants et visiteurs un cadre de vie agréable, entre espaces urbains et zones rurales. La proximité avec les préfectures de l'Oise et de la Somme, situées à moins de 45 kilomètres, enrichit encore son accessibilité et ses connexions. Roye est également entourée de plusieurs villages pittoresques, tels que Carrépuis, Saint-Mard, et Roiglise, ajoutant à la richesse culturelle et historique de la région. La ville propose divers services et infrastructures, comme des établissements scolaires, des centres de loisirs, et des équipements sportifs, répondant ainsi aux besoins de ses résidents. Le plan routier de Roye est conçu pour faciliter la circulation et le stationnement, avec des indications claires pour les transports en commun et les itinéraires cyclables. Pour ceux qui souhaitent explorer Roye plus en détail, des cartes détaillées sont disponibles, offrant des vues satellite, des plans de relief, et des informations sur les points d'intérêt locaux. Ces ressources sont précieuses pour les résidents, les visiteurs, et les professionnels en...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3200 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES