

Bungalow contemporain avec piscine à la périphérie d'un village avec une vue magnifique.



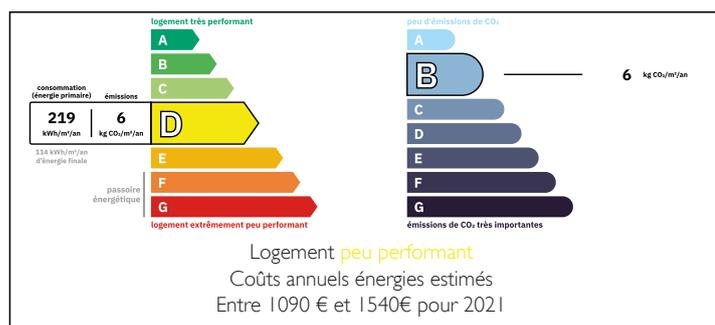
INFORMATION

| | |
|--------------|----------------|
| Ville: | Lauzun |
| Département: | Lot-et-Garonne |
| Ch: | 2 |
| SdB: | 1 |
| Surface: | 90 m2 |
| Terrain: | 2192 m2 |

RÉSUMÉ

****sous offre**** Nichée à la périphérie d'un village, cette maison contemporaine offre un mélange parfait de confort moderne et de charme rural. Une cuisine entièrement équipée s'ouvre sur un salon et une salle à manger spacieux, créant ainsi un espace accueillant. La propriété dispose de deux chambres et d'une pièce supplémentaire pouvant servir de bureau ou de troisième chambre. A l'extérieur, la propriété se trouve sur un terrain généreux d'environ 2000m², offrant beaucoup d'espace. La grande terrasse est parfaite pour les repas en plein air, et la piscine offre une évasion rafraîchissante pendant les mois d'été. Un garage attenant et une buanderie pratique ajoutent à la commodité de cette maison. Le grenier offre un espace de stockage supplémentaire, garantissant que vos espaces de vie restent dégagés. Avec des commerces locaux et un pub à proximité, ainsi que des vues magnifiques sur...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Salon / salle à manger (environ 38m²)

- Poêle à bois
- Portes-fenêtres donnant sur le patio et la piscine
- Sol carrelé

Cuisine (environ 8,3m²)

- Entièrement équipée
- Plaque de cuisson au gaz
- Lave-vaisselle

Chambre 1 (environ 11m²)

- Armoire encastrée

Chambre 2 (environ 9m²)

Bureau / Chambre 3 (environ 6m²)

- Armoire aménagée

Salle de bain (6m²)

- Douche, double vasque

WC (environ 1,2m²)

Couloir (environ 4,5m²)

Local technique (environ 4,2m²)

- Porte vers le garage

Garage (environ 24m²)

- mezzanine

- étagères

Terrasse

Piscine à débordement

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr>