

Maison individuelle de cinq chambres, en partie rénovée, avec grand garage et atelier, proche de Chevanceaux.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Pouillac
Département:	Charente-Maritime
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	180 m ²
Terrain:	2066 m ²



RÉSUMÉ

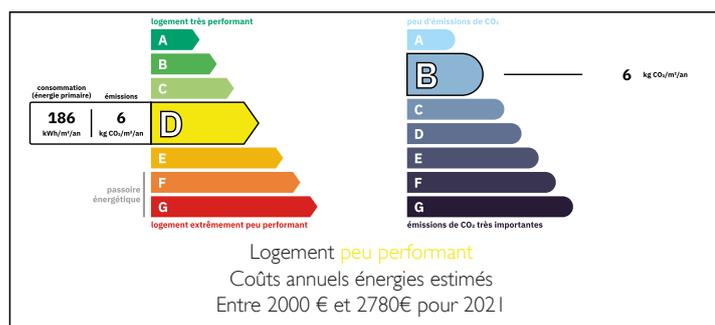
Cette propriété individuelle très spacieuse, en partie rénovée, offre une grande maison familiale de 5 chambres sur un grand terrain entièrement clôturé de 2066 m², et bénéficie de deux doubles accès séparés. La cuisine & les pièces à vivre sont modernes et lumineuses et il y a deux toilettes séparées supplémentaires ainsi qu'une salle de bain et une salle de douche.

La propriété bénéficie d'un système de chauffage par pompe à chaleur à air canalisé, offrant à la fois de l'air refroidi conditionné & de l'air chaud conditionné, alimentés par télécommande.

Il y a un mélange de double vitrage en PVC & en aluminium partout, ainsi que des murs extérieurs & un toit bien isolés. Le grand garage attenant et l'atelier d'environ 100 m² pourraient avoir un potentiel commercial & le salon supplémentaire à rénover offre d'autres possibilités.

Il convient de...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dans la maison principale :

Hall d'entrée : 21,3m² avec cheminée d'origine

Salon : 30,6m²

Cuisine : 26,1 m² entièrement équipée avec coin repas, chaufferie et WC

Couloir : 14,4 m²

Salle de bain : 10,0m² avec baignoire, douche italienne, double vasque et WC

Chambre 1 : 10,6m²

Chambre 2 : 12,1 m²

Chambre 3 : 13,4 m²

Chambre 4 : 9,0 m²

Chambre 5 : 11,5 m²

Buanderie : 2,2m²

WC : 1,3m²

Salon : 30,9m²

A l'extérieur : garage attenant avec mezzanine et atelier attenant : 100m²

Les mesures sont approximatives.

La visite se fait uniquement sur rendez-vous

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES