

LUBERON, ST.SATURNIN LES APT - Spacieuse et lumineuse maison avec 7 chambres et piscine hors sol, au calme !



INFORMATION

Ville:	Saint-Saturnin-lès-Apt
Département:	Vaucluse
Ch:	7
SdB:	3
Surface:	190 m ²
Terrain:	1800 m ²

RÉSUMÉ

A proximité du très joli village de St Saturnin-lès-Apt, cette maison récente est spacieuse, lumineuse et conviviale.

Elle comprend :

Un vaste salon/séjour avec cuisine et baies vitrées, ouvrant sur une grande terrasse. Sous le pergola ombragé il est bon vivre pendant toute l'année.

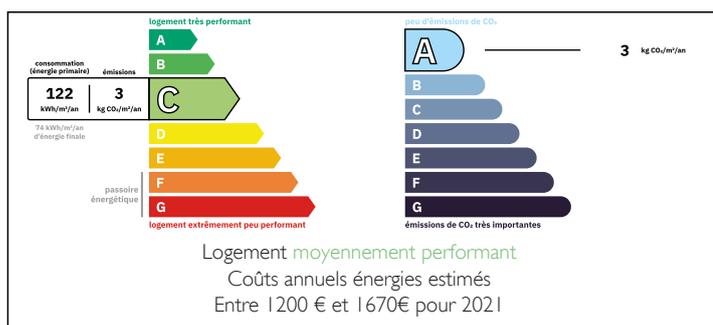
D'un côté du salon: une salle de bains et 4 chambres, chacune avec des baies vitrées donnant sur le jardin.

De l'autre côté une suite parentale avec terrasse privée, wc et salle d'eau.

À l'étage, une 6ème chambre avec salle d'eau et terrasse offrant une vue magique sur les ocres de Roussillon.

Au dessus du salon une mezzanine avec bureau et

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété a été construite en 2006, avec une extension en 2015. Elle combine le plaisir de vivre paisiblement et confortablement en Provence, avec les commodités de votre vie sociale et/ou professionnelle. Elle est nichée dans un cadre élégant et calme, à seulement 7 minutes de Saint Saturnin-lès-Apt.

Le village offre des boulangeries, une boucherie, un supermarché, une épicerie, un coiffeur, des restaurants, des bistrotts, une école, un club de tennis, une grande piscine et de nombreuses autres installations pour profiter de la vie villageoise. Il y a un joli marché hebdomadaire et en été, une belle brocante où l'on peut encore trouver des trésors.

Les Monts du Vaucluse sont parfaits pour la randonnée et la visite de sites tels que les carrières d'ocre de Roussillon, les champs de lavande environnants, plusieurs villes romaines comme Apt, Cavaillon et bien sûr Avignon.

Des villages célèbres comme Gordes, Roussillon, Lacoste et Ménerbes sont à proximité. Dans les environs vous trouverez de nombreux vignobles offrant des vins de haute qualité, souvent biologiques, ainsi que des producteurs locaux de fruits et légumes délicieux.

La proximité d'Apt est certainement un avantage, avec son centre historique, son grand marché du samedi, ses jolies boutiques et ses charmants restaurants, mais aussi toutes sortes de supermarchés pratiques, collèges, son hôpital, etc. De grandes entreprises y offrent un bassin d'emploi dynamique.

La gare TGV d'Avignon est à environ 45 minutes, et l'aéroport de Marseille à 85 km.

La propriété, déjà spacieuse, dispose encore d'un potentiel de construction supplémentaire de...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1200 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES