

## Villefranche sur Mer - Lumineux 3/4 pièces, vue mer panoramique



## INFORMATION

Ville:	Villefranche-sur-Mer
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	3
Surface:	124 m <sup>2</sup>
Exterieur:	47 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Villefranche sur Mer. Bel appartement atypique de 4 pièces dans une propriété historique surplombant la Rade et la vieille ville de Villefranche, avec des jardins paysagers.

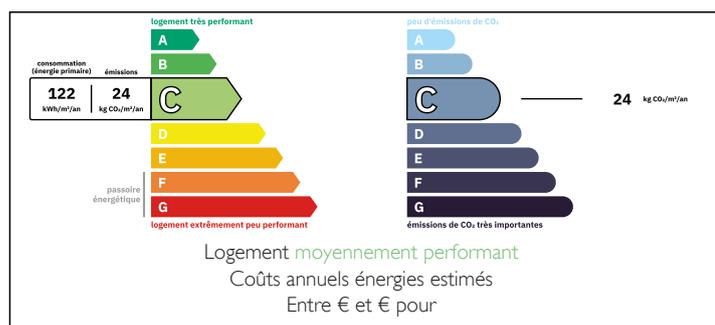
L'appartement comprend un hall d'entrée, un salon-séjour, une cuisine indépendante, deux chambres (possibilité d'une troisième), une salle de bains et deux salles d'eau.

Toutes les pièces donnent sur une grande terrasse exposée sud-est, jouissant d'un panorama exceptionnel sur la Rade, les plages, le village et le Cap Ferrat.

À seulement 10 minutes à pied des quais, des restaurants et des plages de Villefranche. Emplacement de parking pour une voiture.

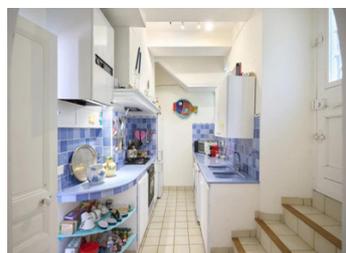
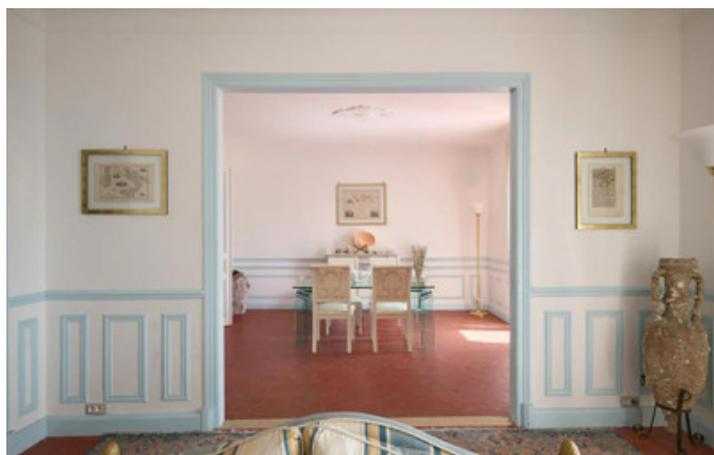
Bienvenue a cette propriété de caractère unique et prestigieux.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Bel appartement atypique de 4 pièces dans une propriété historique surplombant la Rade et la vieille ville de Villefranche, avec des jardins paysagers.

L'appartement comprend un hall d'entrée, un salon-séjour, une cuisine indépendante, deux chambres (possibilité d'une troisième), une salle de bains et deux salles d'eau.

Toutes les pièces donnent sur une grande terrasse exposée sud-est, jouissant d'un panorama exceptionnel sur la Rade, les plages, le village et le Cap Ferrat.

À seulement 10 minutes à pied des quais, des restaurants et des plages de Villefranche. Emplacement de parking pour une voiture.

Bienvenue à cette propriété de caractère unique et prestigieux.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES