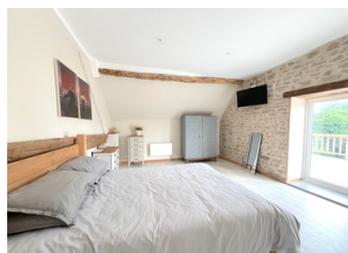


Impressionnante et exceptionnelle, conversion de grange rénovée. Travaux du plus haut niveau, vus merveilleux



INFORMATION

Ville:	Crevant
Département:	Indre
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	180 m ²
Terrain:	3989 m ²

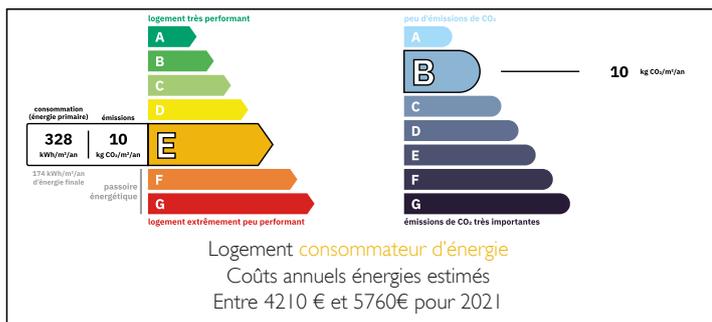


RÉSUMÉ

A proximité du village historique de Crevant qui se trouve sur les traces des Chevaliers Hospitaliers, avec son église médiévale et son hôpital templier (aujourd'hui résidence privée) où étaient soignés les pèlerins en route vers la Croisade.

Située dans la belle région naturelle du Boischaud Sud avec une campagne préservée, de jolis hameaux et villages et des marchés ruraux, la propriété a un accès facile aux grandes villes d'Aigurande avec son marché de producteurs le vendredi et à la ville médiévale de La Châtre, qui possède un centre ville historique, avec des rues pavées et des maisons en bois. Un marché plus grand le samedi et des boutiques, bars et restaurants offrent toutes les commodités habituelles, y compris de plus grands supermarchés et centres commerciaux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une propriété parfaite d'une qualité exceptionnelle, avec une vie contemporaine dans une grange sympathique, mais moderne. C'est une propriété parfaite prête à emménager.

Le salon décroché offre le confort du poêle à bois moderne, un environnement clair et lumineux grâce aux entrées à double exposition et l'authenticité avec les murs en granit apparents et les poutres en chêne.

La cuisine moderne, plus grande que la moyenne, dispose de beaucoup de rangement, est de décoration neutre et peut accueillir une grande salle à manger sur un côté.

La chambre principale, avec sa terrasse solarium, offrant de belles vues sur le parc protégé et la forêt au-delà, dispose également d'une salle d'eau moderne avec WC.

De l'autre côté de la propriété, sur la mezzanine donnant sur le salon, deux chambres doubles avec une salle de bain indépendante entre elles, constituent la 3^e salle de bain.

La propriété a été développée en pensant qu'un nouveau propriétaire pourrait souhaiter avoir un revenu d'une location de vacances, il y a donc la possibilité avec une deuxième cuisine avec poêle à bois, une belle salle d'eau et WC et une chambre double au rez-de-chaussée, avec accès séparé, pourrait être utilisé comme location.

Les caractéristiques les plus modernes comprennent un système pour cinq téléviseurs intelligents en ligne, un dans chaque chambre et un dans le salon, tout l'éclairage est à écran LCD, ce qui réduit les coûts énergétiques au minimum, entièrement à double vitrage et isolé.

Un tout nouveau système sanitaire (fosse septique) a été installé en octobre...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES