LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30528CDE16 Prix: 212 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (200 000 EUR hors honoraires)

Propriété bien entretenue avec vue exceptionnelle à 5 km de Montmoreau

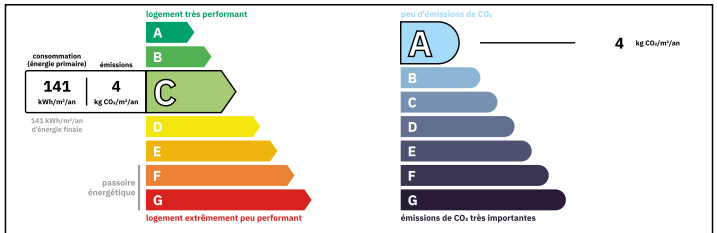
INFORMATION

Ville:	Pérignac
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	193 m2
Terrain:	3122 m2

RÉSUMÉ

Maison très bien entretenue et attrayante avec un beau jardin et un parc.
La propriété est isolée à seulement 5 km de Montmoreau. Un havre de nature et de chants d'oiseaux. La maison a une disposition très confortable avec un grand sous-sol, équipé avec beaucoup d'espace pour convertir en espace de vie séparé.
Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur et la maison est entièrement équipée de double vitrage.

DPE

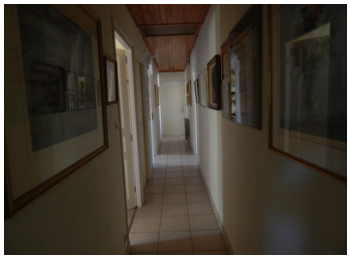


Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1670 € et 2260€ pour 2024

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



DESCRIPTION

Cette propriété possède des marches menant à une grande terrasse surélevée surplombant la campagne. L'entrée principale mène à un couloir, à droite à une cuisine confortable entièrement équipée, et à gauche à un grand salon, lumineux et ensoleillé avec de belles vues. La propriété est de plain-pied, il y a 3 grandes chambres, un WC séparé et une grande salle de bain avec douche, WC . Une porte arrière donne sur une pelouse où l'on peut s'asseoir. En bas, dans le sous-sol, il y a un grand espace, comprenant 2 ateliers, une grande salle de bain/douche/wc, un garage pour au moins deux voitures, et un grand espace de stockage pour les tondeuses à gazon et l'équipement de jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES