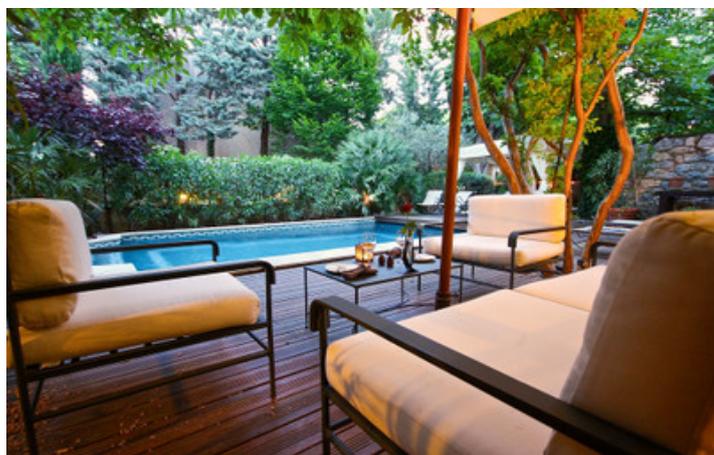


Élégante demeure du XIXe siècle au cœur d'un village animé – jardin, piscine, jacuzzi & charme intemporel



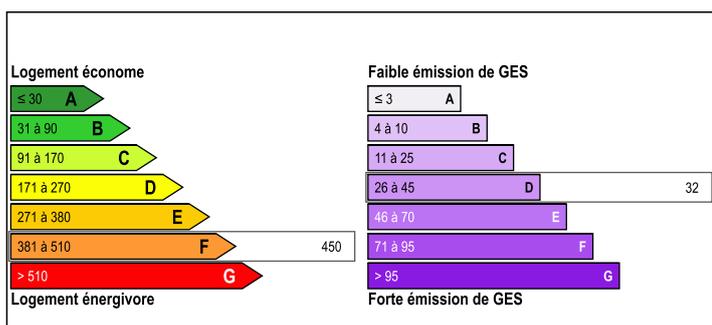
INFORMATION

Ville:	Nyons
Département:	Drôme
Ch:	10
SdB:	10
Surface:	350 m ²
Terrain:	600 m ²

RÉSUMÉ

Découvrez cette exceptionnelle propriété du XIXe siècle nichée au cœur animé de Nyons, alliant espace, charme et possibilités infinies. Avec 10 chambres spacieuses, chacune avec sa salle de bains privative, cette maison vaste est idéale comme résidence familiale de luxe ou comme un bed & breakfast ou hôtel boutique clé en main.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette demeure du XIXe siècle est idéale comme maison familiale ou pour un projet de bed & breakfast / hôtel boutique. Avec 10 chambres d'hôtes climatisées, chacune avec vue sur le jardin et salle de bains privative, elle offre un espace de vie spacieux au rez-de-chaussée et un potentiel infini dans un emplacement touristique recherché.

Entrez dans le jardin ombragé et paisible pour vous détendre – que ce soit en vous relaxant près de la piscine, en profitant du jacuzzi ou des installations de bien-être, incluant un hammam et un espace extérieur pour le yoga. La propriété dispose également d'une grande cuisine d'été, de deux terrasses couvertes et de nombreux espaces pour recevoir.

À l'intérieur, la maison dispose d'un hall d'entrée lumineux, d'une cuisine, d'un salon et d'une salle à manger avec accès à la terrasse, ainsi qu'un grand escalier menant à trois étages de chambres d'hôtes magnifiquement aménagées, chacune avec une décoration unique et vue sur le jardin. Deux chambres au dernier étage présentent une architecture provençale typique avec poutres apparentes et lucarnes.

Située à quelques pas du centre animé de Nyons, avec ses cafés, restaurants et son marché du jeudi matin réputé, cette propriété est parfaitement située pour allier détente et aventure. Les amoureux de la nature apprécieront les sentiers de randonnée et de vélo à proximité, y compris l'emblématique Mont Ventoux.

Avec un accès facile à la gare TGV d'Avignon (2 heures) et à l'aéroport de Marseille (1 heure 45 minutes), cette propriété est un...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4370 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES