LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30534VS11

Prix: 214 000 EUR
honoraires charge vendeur

Belle maison de maître avec 4 lits, piscine et possibilité d'agrandissement. Près de limoux

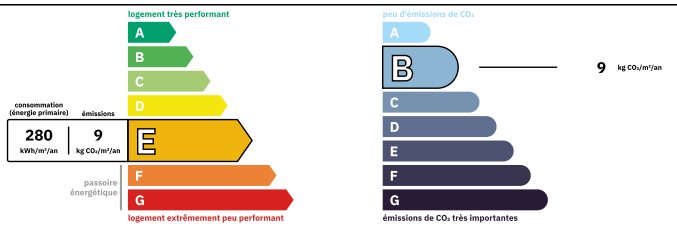
INFORMATION

Ville:	Lauraguel
Département:	Aude
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	129 m2
Terrain:	150 m2

RÉSUMÉ

Maison de maître avec quatre grandes chambres, une grande piscine dans un jardin pavé et de l'espace pour s'agrandir avec une grange et de l'espace au-dessus du garage. Très bonne propriété pour une maison de famille ou de vacances avec un grand espace de vie menant à une cuisine séparée. Excellente pour un entretien bas. Bien située dans un village rural non loin de Carcassonne avec un aéroport et une gare. Seulement 10 minutes de Limoux.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1830 € et 2520€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**900 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Belle maison de maître située dans le village de Lauraguel à seulement 10 minutes de Limoux.

La maison dispose de 4 chambres, donc beaucoup d'espace pour la famille et les amis.

Au rez-de-chaussée, le salon, la salle à manger et la cuisine sont ouverts et donnent sur le jardin et la piscine.

Le jardin est orienté au sud et bénéficie du soleil toute la journée.

Rez-de-chaussée
Salle de séjour 18.2m²
Cuisine 8.5m²
WC 2m²

premier étage
Chambre 1 = 11.9m²
Chambre 2 = 12.5m²
Salle de bain = 4.4m²
Placard = 7m²
Palier = 4m²

Deuxième étage
Chambre 3 = 25m²
Chambre 4 = 11m²
Palier = 2.2m²

Autre

Grange 33m²
Garage 25m²
Espace au-dessus du garage 27m² + 10m²

Cette maison peut être agrandie si vous le souhaitez.

Cheminée
Larage garage
Piscine enterrée
Grange pouvant être convertie en cuisine d'été ou en studio.