

Belle maison de maître avec 4 lits, piscine et possibilité d'agrandissement. Près de limoux



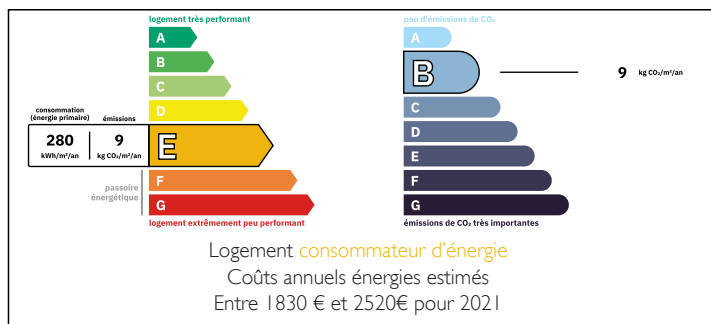
INFORMATION

Ville:	Lauraguel
Département:	Aude
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	129 m2
Terrain:	150 m2

RÉSUMÉ

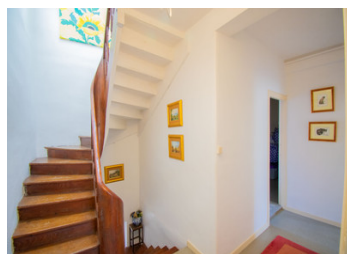
Maison de maître avec quatre grandes chambres, une grande piscine dans un jardin pavé et de l'espace pour s'agrandir avec une grange et de l'espace au-dessus du garage. Très bonne propriété pour une maison de famille ou de vacances avec un grand espace de vie menant à une cuisine séparée. Excellente pour un entretien bas. Bien située dans un village rural non loin de Carcassonne avec un aéroport et une gare. Seulement 10 minutes de Limoux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Belle maison de maître située dans le village de Lauraguel à seulement 10 minutes de Limoux.

La maison dispose de 4 chambres, donc beaucoup d'espace pour la famille et les amis.

Au rez-de-chaussée, le salon, la salle à manger et la cuisine sont ouverts et donnent sur le jardin et la piscine.

Le jardin est orienté au sud et bénéficie du soleil toute la journée.

Rez-de-chaussée

Salle de séjour 18.2m²

Cuisine 8.5m²

WC 2m²

premier étage

Chambre 1 = 11.9m²

Chambre 2 = 12.5m²

Salle de bain = 4.4m²

Placard = 7m²

Palier = 4m²

Deuxième étage

Chambre 3 = 25m²

Chambre 4 = 11m²

Palier = 2.2m²

Autre

Grange 33m²

Garage 25m²

Espace au-dessus du garage 27m² + 10m²

Cette maison peut être agrandie si vous le souhaitez.

Cheminée

Lavage garage

Piscine enterrée

Grange pouvant être convertie en cuisine d'été ou en studio.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 900 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES