

Maison de caractère de sur plus de 3 hectares de terrain attenant pour les chevaux..



EXCLUSIF

INFORMATION

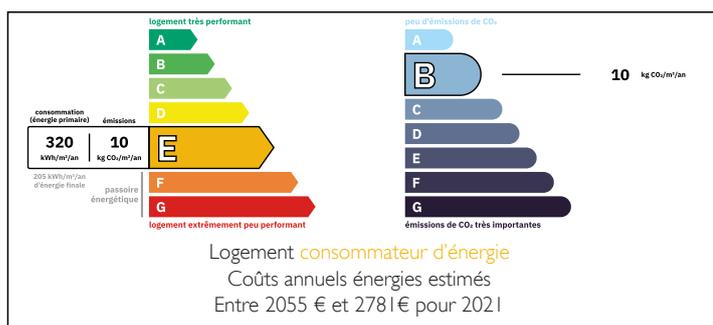
Ville:	Magnac-Laval
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	120 m ²
Terrain:	31935 m ²



RÉSUMÉ

Nichée dans un endroit serein, cette propriété est un havre de paix pour les amateurs de chevaux. Dotée de trois vastes granges parfaites pour les écuries ou l'agrandissement de la résidence, cet endroit offre des possibilités infinies. La maison est entourée d'un vaste terrain, à l'abri des voisins, ce qui offre un sanctuaire extérieur tranquille et privé. Idéale pour ceux qui souhaitent élever des animaux ou fonder une famille, cette oasis tranquille promet un style de vie paisible et harmonieux. Situé à seulement 3,6 km de la ville animée de Magnac Laval qui dispose de toutes les commodités quotidiennes telles que boulangerie, café, restaurants, écoles et supermarché. L'aéroport de Limoges est à environ 45 minutes en voiture et les gares ferroviaires du Dorat sont à 7 minutes pour décoller et explorer la France.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée au cœur d'un vaste terrain de plus de 30 000 mètres, cette maison de 3 chambres respire le charme et le caractère. Orientée au sud, la résidence dispose d'une terrasse couverte qui bénéficie de la lumière du soleil de l'aube au crépuscule, offrant une vue à couper le souffle sur le paysage privé qui englobe les paddocks environnants.

Entrez par le vestiaire, idéal pour se débarrasser de ses chaussures de travail, ou passez directement de la terrasse à l'espace de divertissement spacieux et ouvert, mêlant harmonieusement les espaces intérieurs et extérieurs pour une expérience de divertissement ultime.

Niché au rez-de-chaussée de cette charmante propriété, vous trouverez un délicieux mélange de charme rustique et de commodité moderne. Découvrez les planchers de bois franc polis et les poutres apparentes qui donnent du caractère et de la chaleur à l'espace. Le point fort du rez-de-chaussée est sans aucun doute l'impressionnante cuisine, qui ne manquera pas de faire pâlir d'envie n'importe quel chef cuisinier.

Si vous regardez attentivement le mur derrière la télévision, vous pouvez voir le linteau de l'ancienne porte qui se prolonge dans la grange. Cela pourrait être un bon moyen de s'agrandir si vous le souhaitez (sous réserve de l'obtention d'un permis de construire). Installez-vous confortablement près de la cheminée dans le salon, ou rassemblez-vous autour du second poêle à bois dans la cuisine, niché sous un grand foyer en pierre. Grâce à ces équipements, vous resterez bien au chaud pendant les mois d'hiver. Pour plus...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 900 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES