

Élégante et spacieuse maison de ville de caractère dans une oasis de calme avec un joli jardin et un parking p



INFORMATION

Ville:	Sainte-Foy-la-Grande
Département:	Gironde
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	286 m ²
Terrain:	0 m ²

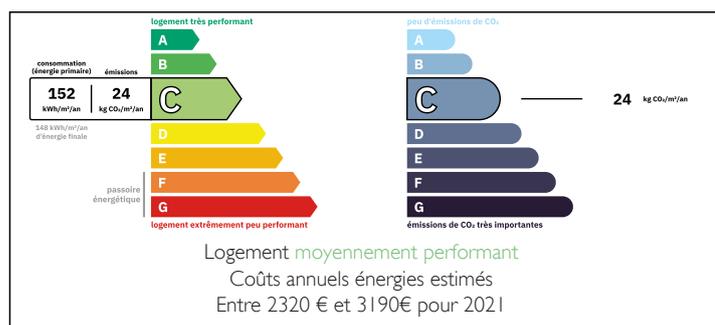
RÉSUMÉ

Cette splendide maison de ville construite vers 1800 vous charmera dès que vous franchirez la porte dans une oasis de calme. Cette maison a tout pour plaire : hauts plafonds, murs en pierre, carrelage girondin d'origine, cheminées en pierre et un magnifique escalier napolitain. Cette propriété respire le romantisme, le charme et le caractère !

Cette maison spacieuse comprend 3 grandes chambres, 2 salles de bains, une cuisine, une salle à manger avec salon et un autre grand salon. Il y a également une grande buanderie et des WC. En outre, il y a une jolie cour intérieure et une cave voûtée. Le grand grenier peut être converti en logement supplémentaire si vous le souhaitez. A l'extérieur, il y a un grand jardin avec des terrasses, un abri de voiture pour le stationnement privé et un...

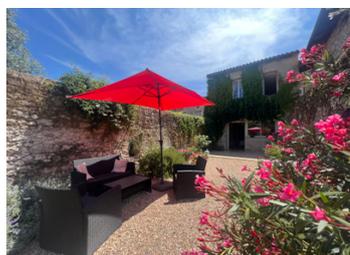


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant dans la maison :

REZ-DE-CHAUSSÉE :

Hall d'entrée : Environ 14m² - Sol carrelé d'origine

Entrée/escalier : Environ 10m².

Salle à manger avec coin salon : Environ 48m² - 2 cheminées, dont une avec un poêle à bois, et sol carrelé d'origine.

Cuisine : Environ 25m² - Sol carrelé d'origine et portes menant à la terrasse et au jardin.

Salon : Environ 53m² - Parquet d'origine, 2 cheminées dont une avec poêle à bois.

WC : Environ 4m² - Lavabo et WC.

Buanderie : Environ 2,50m² - Accès par la cour intérieure.

Cour intérieure : Environ 21m² - Avec évier et robinet d'origine.

PREMIER ETAGE :

Couloir : Approx - 18m² - Avec joli balcon, sol en bois d'origine.

Chambre 1 : Environ 23m² - Parquet

Chambre 2 : Approx 20m² - Parquet ;

Dressing : Approx - 10.50m² ;

Salle de bain : Approx 8m² - avec douche, double lavabo et WC

Chambre principale : Environ 18m² avec vue sur le jardin, ainsi qu'une salle d'eau d'environ 16m² qui pourrait devenir une belle salle de bain attenante avec dressing.

DEUXIÈME ÉTAGE :

Grenier accessible par le même escalier
Isolé et aménageable.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES