LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30561EHO60 Prix: 165 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (155 660 EUR hors honoraires)

OFFRE ACCEPTÉE Maison 5 pièces avec jardins et dépendances à vendre à 60730 Cauvigny

INFORMATION

Ville:	Cauvigny
Département:	Oise
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	74 m2
Terrain:	3297 m2

RÉSUMÉ

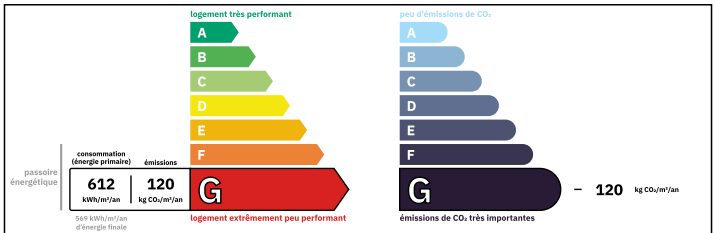
A 60730 Cauvigny, un village paisible à 50 km au nord de Paris, cette charmante maison indépendante construite en 1764 offre un environnement calme et reposant pour une famille, que ce soit comme résidence principale ou comme résidence secondaire. L'entrée se fait par une cour fermée qui donne également accès à une grande grange et à un grand et beau jardin à l'arrière de la maison.

Au RDC : salon/salle à manger avec une grande cheminée ouverte, un four à pain, des poutres apparentes et un sol carrelé ; coin cuisine ; salle d'eau/WC.

Au 1 ère, un palier dessert 4 chambres avec parquet en pin et poutres apparentes.

A l'extérieur : une cour avec accès à une grande grange et d'autres bâtiments couverts. La chaudière est logée dans une dépendance séparée qui dispose également d'un WC. Sur le côté de...

DPE



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Coûts annuels énergies estimés

Entre 2760 € et 3790€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**382 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Construite en 1764, cette maison en pierre est en bon état structurel et sa toiture a été récemment remise à neuf. Un portail couvert mène à une grande cour avec beaucoup d'espace pour garer les voitures. La cour ne donne pas sur l'extérieur et offre un environnement intime et privé pour profiter de la vie de famille. Le toit de la grande grange située de l'autre côté de la cour a également été remis en état, ce qui permet de l'utiliser à de multiples fins.

Le beau jardin derrière la maison contient une variété impressionnante d'arbres et de plantes et s'ouvre sur les champs et la campagne au bout de la parcelle. L'atmosphère est calme et relaxante et les commerces et services de la ville voisine de Sainte-Geneviève ne sont qu'à 4 minutes en voiture.

Le logement est organisé comme suit :

Au rez-de-chaussée : séjour de 27m2 avec cheminée fonctionnelle, four à pain/pizza et sol carrelé ; bureau de 7m2 avec placard ; cuisine de 4,5m2 avec placards, salle d'eau/WC de 2m2.

Au premier étage : palier de 2,5m2 menant à quatre chambres d'environ 10m2 chacune. Toutes les chambres ont des parquets en pin et des poutres apparentes.

Transport : Excellentes liaisons de transport, tant au niveau local qu'international. En train : 50 minutes de la gare de Mouy à Paris Gare du Nord (Eurostar, Thalys, Métro, RER et réseau ferré national). En voiture : 30 minutes de l'autoroute A16 et du réseau autoroutier national. En avion...