LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30570SIJ24 Prix: 154 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (145 000 EUR hors honoraires)

Maison de village impeccable et meublée dans le bourg.

INFORMATION

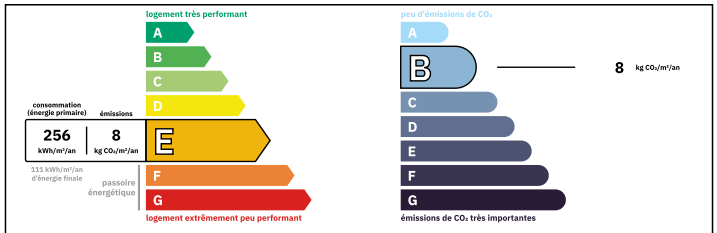
Ville:	Issigeac
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	90 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Présentée en parfait état dans le magnifique village médiéval de bastide d'Issigeac dans le sud de la Dordogne, une maison en pierre de haute qualité qui peut être utilisée soit comme résidence permanente, soit comme maison de vacances avec un potentiel à offrir comme location de vacances.
Rénové au cours des deux dernières années, l'électricité est totalement à jour, la plomberie moderne, les fenêtres et les volets en bon état.

Bien qu'il n'y ait pas d'espace à l'extérieur, le propriétaire actuel a créé un petit coin salon dans la voie libre de la voiture à l'extérieur, et un parking gratuit est disponible à proximité.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1450 € et 2000€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**532 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Entrée du niveau de la rue dans le salon/cuisine 34m2. Sol carrelé, fenêtres doubles à double vitrage avec volets cachés, cuisine équipée avec lave-vaisselle mince intégré, chaudière et espace pour lave-linge/sèche-linge/stockage caché derrière des portes en bois.

Escalier menant à la chambre double de 20 m2, fenêtre à double vitrage, chauffage électrique, plancher en bois, chambre à coucher simple 7,4 m2 fenêtre à double vitrage, chauffage électrique, plancher en bois, salle de douche à moitié carrelée avec toilettes, lavabo, porte-serviettes chauffant, sol carrelé, escaliers menant à un impressionnant loft ouvert de 35 m2 avec fenêtre à simple vitrage, deux fenêtres velux à double vitrage, chauffage électrique, plancher en bois et poutres de toit apparentes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr