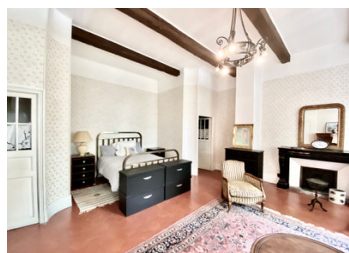


Propriété de caractère de 300m2, 6 chambres, sur 3 niveaux avec jardin de 1500m2 dans belle Maison de Maître



INFORMATION

Ville:	Thézan-des-Corbières
Département:	Aude
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	300 m2
Terrain:	1500 m2

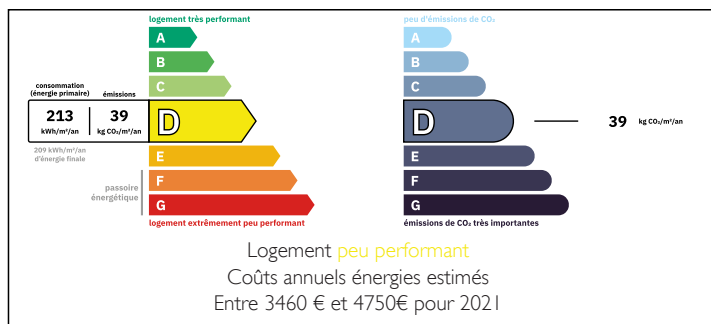
RÉSUMÉ

Vaste appartement 6 chambres de 300m2, sur 3 niveaux dans belle Maison de Maître divisée en 2 appartements. Il possède sa propre entrée et son couloir privés, ainsi qu'un couloir central partagé avec l'autre appartement. La propriété est pleine de caractère avec des carrelages ornés et d'immenses portes décoratives, de hauts plafonds, des vitraux, un impressionnant escalier avec balustrade en métal et des cheminées en marbre. Dehors, il y a un jardin privé de 1500 m2, appartenant uniquement à cet appartement, avec une variété d'arbres fruitiers et de noix, et un parking pour plus de 4 voitures.

La maison est chauffée centralement et parfaitement habitable mais il y a de la place pour y mettre votre cachet en la redécorant/rénovant.

Serait idéal pour une opportunité de chambre d'hôtes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE :

Entrée privée - 4,19 m2
Couloir privé - 13,93 m2
Salon - 30,98 m2
Salle à manger - 22,66 m2
Cuisine - 15,8 m2
Hall commun - 23,02 m2

1ER ÉTAGE :

Hall commun - 19,24 m2
Hall privé - 12,32 m2
Chambre 1 - 32,09 m2 avec dressing de 2,76 m2 et WC de 2,74 m2
Salle de douche - 7,48 m2
Chambre 2 - 32,37 m2 avec WC de 2,71 m2 et dressing 2 - 2,74 m2
Chambre 3 - 17,99 m2

2ÈME ÉTAGE :

Hall commun - 34,22m2
Chambre 4 - 26,76m2
Chambre 5 - 19,09m2
Chambre 6 - 38,8m2
Salle de douche et WC - 7,32m2

Extérieur :

Jardin - 1500m2
Garage - 20m2

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2700 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Copropriété de 2 lots
Charges annuelles prévisionnelles : 640€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>