

## Appartement T4 neuf Centre de Perros-Guirec .Livraison 4ème Trimestre 2027 A205



## INFORMATION

Ville:	Perros-Guirec
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	79 m2
Terrain:	0 m2



## RÉSUMÉ

Au centre de Perros Guirec partie haute secteur Mairie, à courte distance des commerces, restaurants , services et de la plage de Trestraou , dans une résidence de 66 appartements sur 3 bâtiments. Au deuxième étage , appartement T4 de 79,65 m2, entrée 3,83 m2 , séjour/cuisine 28,83 m2, chambre 12 m2, Chambre 9 m2, Chambre 9,04 m2, dégagement 4,49 m2, rangement 1,76 m2, salle de bains ave toilettes 5,58 m2, toilettes séparées 1,29 m2, salle d'eau 2,59 m2, Placard chambre 1,24 m2. Terrasse 6,54 m2 . Local à vélo privatif, garage box en sous sol. Autres choix de T2/T3/T4.

Livraison 4ème Trimestre 2027

Offre commerciale limitée au 6 prochaines réservations jusqu'au 30/06/2025 :

-8.000€ /T1 et T2 , -10.000€ /T3, -13.000€ / T4

les prix affichés ne tiennent pas compte de la réduction



## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

Surfaces en m <sup>2</sup>	Habitable	Utile
Entrée + PL	3,83	3,83
Séjour/Cuisine	28,83	29,68
Chambre 1 + PL	12,00	16,19
Chambre 2	9,00	12,02
Chambre 3	9,04	13,43
Dgt	4,49	4,49
Rgt	1,76	1,76
SDB + WC	5,58	5,58
WC	1,29	1,29
SDE	2,59	2,59
PL Ch.	1,24	1,24
<b>Total SHAB</b>	<b>79,65 m<sup>2</sup></b>	
Terrasse	6,54	11,05
<b>Total Annexes</b>	<b>6,54 m<sup>2</sup></b>	

## DESCRIPTION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES