LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

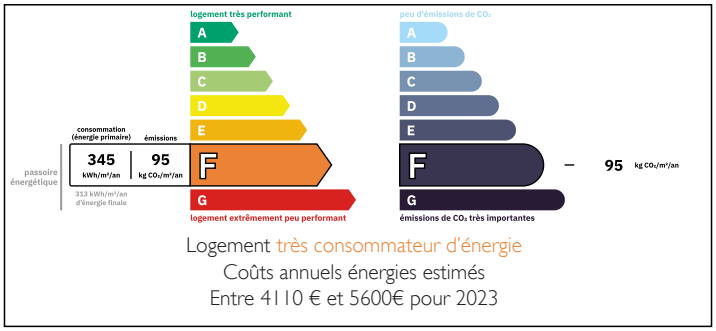
www.leggett-immo.com

Ref: A30593SR16 Prix: 88 000 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (80 000 EUR hors honoraires)

Charmante maison d'habitation de 3 chambres avec jardin clos et garage.

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 4110 € et 5600€ pour 2023

INFORMATION

Ville:	Pleuville
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	99 m2
Terrain:	1182 m2

RÉSUMÉ

Découvrez cette charmante maison de village parfaite pour ceux qui souhaitent allier authenticité et confort moderne

Elle dispose de trois chambres dont une située au rez-de-chaussée idéale pour les invités ou comme suite parentale

Certaines rénovations sont nécessaires pour moderniser cette maison ancienne offrant ainsi la possibilité de la personnaliser à votre goût et d'en faire un véritable cocon

Un garage pratique est inclus offrant un espace sécurisé pour votre véhicule ou du rangement supplémentaire

Profitez d'un jardin de bonne taille entièrement clôturé parfait pour les enfants les animaux de compagnie ou pour créer un espace de détente en plein air

Cette maison présente un potentiel incroyable pour devenir une résidence agréable et confortable après quelques travaux de rénovation

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30593SR16 Prix: 88 000 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (80 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison est composée de
- Un hall d'entrée : 8,25m²
- Une cuisine : 13m² à équiper
- Une salle d'eau + wc : 3,81m²
- Un salon : 17,70m²
- Une chambre1 : 18m²
-

Un escalier en bois mène à un étage.
- Palier : 4,94m²
- Chambre2 (Tapisserie ou peinture à faire) : 17,50 sol lino
- Chambre3 : 13,25m²
- Wc+ evier2,30m²

Le toit est en état.
Double vitrage au rez de chaussée.
Porte neuve.
Puit
Garage avec arrière cuisine

Pleuville est une commune du nord-est de la Charente, limitrophe du département de la Vienne, située à 16 km au nord-ouest de Confolens et 56 km au nord-est d'Angoulême.
Le bourg de Pleuville est aussi à 9 km au sud-est de Charroux avec bars, epicerie, pharmacie, 13 km au nord-est de Champagne-Mouton et ses commodités, 13 km à l'ouest d'Availles-Limouzine, 24 km à l'est de Ruffec, 56 km au sud de Poitiers2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr