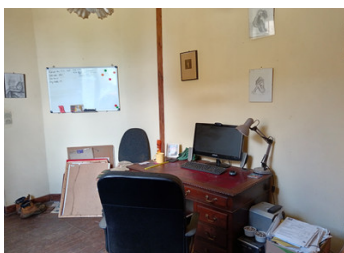


Au calme, maison de hameau 4 chambres avec dépendances aménageables* totale de 250m2, située sur 4629m2



INFORMATION

Ville:	Availles-Limouzine
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	168.6 m2
Terrain:	4269 m2

RÉSUMÉ

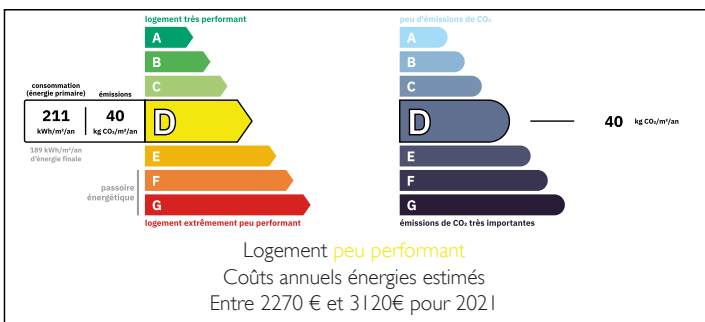
Cette ferme traditionnelle maison française est située dans un petit hameau paisible avec des vues sur la campagne, à une petite distance des villages d'Availles Limouzine et de L'Isle Jourdain.

Cette maison traditionnelle française est située sur un terrain de 4269m2 qui offre l'opportunité idéale pour un mode de vie autonome ou pour élever des animaux, ou gites.

La propriété comprend : au rez-de-chaussée, un grand salon ouvert sur la salle à manger, une cuisine équipée, un bureau et des toilettes au rez-de-chaussée.

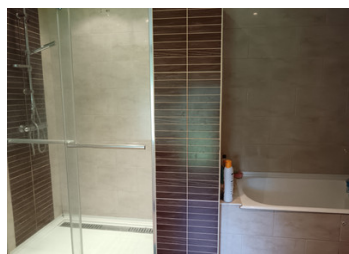
Au premier étage, il y a 4 chambres de bonne taille avec du parquet. Le palier est doté de poutres en chêne traditionnelles et d'un plancher en bois. La salle de bains est équipée d'une petite baignoire, d'une douche à l'italienne, d'un lavabo et d'un WC

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété se compose de : au rez-de-chaussée un grand salon ouvert sur la salle à manger, une cuisine équipée, un bureau et des toilettes au rez-de-chaussée.

Au premier étage, il y a 4 chambres de bonne taille avec du parquet. Le palier est doté de poutres en chêne traditionnelles et d'un plancher en bois. La salle de bains est équipée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne, d'un lavabo et de toilettes sur un sol carrelé.

A l'extérieur, il y a des dépendances et un jardin/terrain idéal pour cultiver vos propres légumes ou avoir une petite exploitation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES