

T2 neuf de 48.7m2 à vendre à Caluire et Cuire, Lyon. Très bien situé pour le transport en commun et gare TGV



## INFORMATION

Ville:	Caluire-et-Cuire
Département:	Rhône
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	48.7 m2
Exterieur:	5 m2

## RÉSUMÉ

Avec une variété d'appartements allant du studio au 4 chambres, ce développement se trouve dans le quartier recherché de Caluire et Cuire. N'hésitez pas à nous contacter nous pour plus d'informations.

3 000 € de remise\*/pièce + Frais de notaire offerts

Cuisine/séjour/ entrée - 27.4m2

Chambre | 1.8m2

Loggia 5.2m2

SdB avec prévision pour lave linge 5.8m2

WC indépendant



## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

La ville de Caluire-et-Cuire, à proximité immédiate de Lyon/Croix-Rousse, marie calme et commodité. C'est un écrin de verdure à proximité de la vie citadine offrant quiétude et sérénité au quotidien. La ville promet un équilibre entre vie active et détente, grâce à ses parcs et sa facilité d'accès aux services urbains. Parfaite pour bénéficier d'un cadre de vie agréable, offrant une alternative séduisante à l'agitation lyonnaise.

La résidence propose des appartements, du studio au 5 pièces, où chaque espace est pensé pour se fondre dans un décor naturel luxuriant, avec des vues dégagées. Les derniers étages offrent des panoramas étendus sur Lyon, les Monts d'Or et au loin, la ligne des Alpes et le Mont Blanc. Cette résidence se distingue par son accessibilité : proximité des transports, de la Gare SNCF Lyon Part-Dieu et près des axes majeurs. L'environnement, riche en commerces et services, promet une expérience de quartier unique. Les espaces verts internes et les solutions écologiques adoptées reflètent un engagement pour un habitat durable

Lyon s'étend sur une superficie d'environ 47,87 kilomètres carrés (18,48 miles carrés). En tant que troisième plus grande ville de France par sa population, c'est un centre urbain important avec environ 515 000 habitants dans les limites de la ville et plus de 2 millions dans la région métropolitaine. Cette taille permet à Lyon d'offrir une gamme diversifiée d'opportunités culturelles, économiques et sociales tout en conservant un environnement urbain gérable et facile à parcourir.

La ville est dynamique et...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES